



# 留萌市空き家情報バンク について

留萌市へ移住を希望する方等に空き家物件情報を公開し、物件所有者と購入または賃貸を希望される方へ橋渡しをする仕組みを紹介します。

問 市・ふるさと納税課 TEL 56-5001

## 留萌市空き家情報バンクとは？

「留萌市空き家情報バンク」は、留萌市内の空き家の物件情報をポータルサイトで公開し、留萌市への移住を希望されている方等（一定期間経過すると留萌市民も活用可能）へ物件情報を提供し、物件所有者と購入または賃貸を希望される利用者の橋渡しをする仕組みです。

### 留萌市の空き家の現状

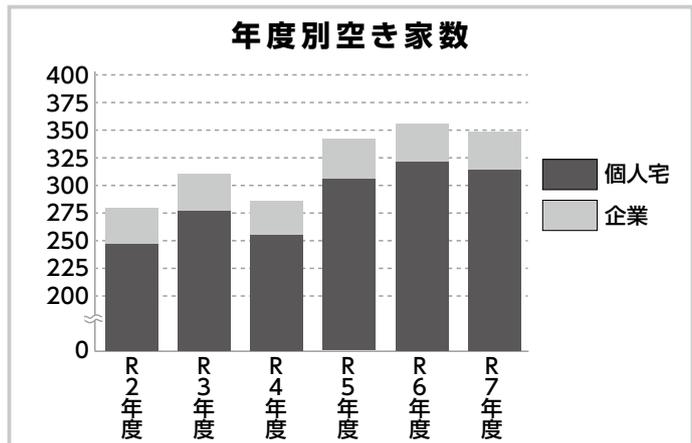
留萌市の空き家の数は、令和7年12月13日現在で347件です。

令和2年度から比べると個人宅で66件（約26.82%）増加しており、企業は2件（6.25%）増加、全体で68件（約24.46%）増加しています。

若干減少している年度もありますが、全体的には増加傾向となっています。

年度	個人宅	企業	合計
R2年度	246	32	278
R3年度	275	33	308
R4年度	254	30	284
R5年度	304	36	340
R6年度	318	34	352
R7年度	312	34	346

（環境保全課調べ）



## 空き家放置のデメリット

- ・老朽化で屋根や外壁が破損し、台風などで飛散・落下する危険性があり、通行人や隣家に損害を与える可能性があります。
- ・庭木や家屋が荒れ、ねずみ、ハチなどが大量発生し、悪臭や衛生問題を引き起こす可能性があります。
- ・ごみの不法投棄場所になったり、不法侵入者が出入りしたりすることで、地域の治安が悪化する恐れがあります。
- ・ごみの散乱や建物・庭の荒廃は、地域の景観を損ねる恐れがあります。
- ・特定空き家に登録されると住宅用地の特例（固定資産税が減額される措置）が解除され、税金が大幅に上がる可能性があります。



