

業務名： 留萌市立地適正化計画等策定業務委託

留萌市

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価（円）	金 額（円）	備 考
業務価格計						
消費税相当額（10%）						
委託業務費						
（業務別）						
I．都市計画マスタープラン		式	1			
業務価格計						
消費税相当額（10%）						
委託業務費						
II．立地適正化計画		式	1			
業務価格計						
消費税相当額（10%）						
委託業務費						

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価（円）	金 額（円）	備 考
業務価格計						
消費税相当額（10%）						
委託業務費						
（年度別）						
令和 7 年度		式	1			
業務価格計						
消費税相当額（10%）						
委託業務費						
令和 8 年度		式	1			
業務価格計						
消費税相当額（10%）						
委託業務費						

I 留萌市都市計画マスタープラン策定業務

積算明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価（円）	金 額（円）	備 考
I 留萌市都市計画マスタープラン						
R7						
（１）直接人件費						
（２）直接経費						
（直接原価）						
（３）間接原価						
（業務原価）						
（４）一般管理費						
（業務価格）						
（業務価格 再計）						
R8						
（１）直接人件費						
（２）直接経費						
（直接原価）						
（３）間接原価						
（業務原価）						
（４）一般管理費						
（業務価格）						
（業務価格 再計）						

[illegible]

I 留萌市都市計画マスタープラン策定業務

明細表

(1) 直接人件費 (R8)

(1 式当たり)

職 種 区 分	実 施 年 度	直 接 人 件 費						備 考
		技 師 長	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	
6. 実現化方策の検討	R8	0.0	0.1	0.4	1.2	1.2	0.9	
7. 策定委員会の運営支援	R8	0.0	0.1	0.1	0.2	0.9	1.2	
8. 作業部会の運営支援	R8	0.0	0.1	0.1	0.2	0.7	0.9	
9. パブリックコメント 資料作成支援	R8	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	
R8計		0.0	0.4	0.7	1.8	3.0	3.4	
令和7年度国土交通省技術者単価								
小計								
合計								

I 留萌市都市計画マスタープラン策定業務

直接人件費算定根拠

※「市町村の都市計画に関する基本的な方針策定業務及び業務報酬算定要領／社団法人 都市計画コンサルタント協会」による。

$$\begin{aligned} \text{直接人件費算定作業量} &= \text{標準作業量} \times (\text{都市規模} / 3\text{万人})^{1/2} & R2\text{国調人口} &= 20,114 \text{ 人} \\ &= \text{標準作業量} \times (20,114 / 3\text{万人})^{1/2} & &= \text{標準作業量} \times 0.818 \end{aligned}$$

報酬基準の標準作業量（3万人）

職 種 区 分	実 施 年 度	直 接 人 件 費						備 考
		技 師 長	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	
1. 都市の現状把握	R7	0.0	0.5	1.0	3.0	6.0	6.0	現況分析
2. 住民意向調査	R7	0.0	1.0	12.0	10.0	18.0	8.0	住民意向調査
3. 主要課題の整理	R7	0.0	0.5	1.0	4.0	4.0	4.0	主要課題の整理
4. 将来目標の設定	R7	0.0	0.5	1.0	4.0	3.0	3.0	将来目標の設定
5. 全体構想の策定	R7	0.0	0.5	4.0	7.0	9.0	11.0	全体構想の策定
6. 実現化方策の検討	R8	0.0	0.5	2.0	5.0	5.0	4.0	実現化方策の検討
7. 策定委員会の運営支援	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	4.0	5.0	計画の各付け
8. 作業部会の運営支援	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	3.0	4.0	庁内合意形成
9. パブリックコメント 資料作成支援	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	1.0	2.0	情報開示の促進
計		0.0	5.0	22.5	36.0	53.0	47.0	

2. 直接経費内訳書 (R7)

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
計						

2. 直接経費内訳書 (R8)

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1. 成果品印刷費						
・ 都市計画マスタープラン計画報告書	A 4 版	部	50			
・ 都市計画マスタープラン概要版	A 4 版カラー	部	50			
・ 上記を収録したCD-ROM		枚	1			
計						

Ⅱ 留萌市立地適正化計画策定業務

積算明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価（円）	金 額（円）	備 考
Ⅱ 留萌市立地適正化計画						
R7						
（１）直接人件費						
（２）直接経費						
（直接原価）						
（３）間接原価						
（業務原価）						
（４）一般管理費						
（業務価格）						
（業務価格 再計）						
R8						
（１）直接人件費						
（２）直接経費						
（直接原価）						
（３）間接原価						
（業務原価）						
（４）一般管理費						
（業務価格）						
（業務価格 再計）						

[illegible]

Ⅱ 留萌市立地適正化計画策定業務

明細表

(1) 直接人件費 (R8)

(1 式当たり)

職 種 区 分	実 施 年 度	直 接 人 件 費						備 考
		技 師 長	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	
5. 目指す、と都市の骨格構造、課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）の検討	R8	0.0	0.1	1.3	2.2	2.9	3.5	
6. 誘導区域等、誘導施設及び誘導施策の検討	R8	0.0	0.1	1.3	2.6	2.9	3.2	
7. 防災指針の検討	R8	0.0	0.1	0.1	0.3	0.1	0.3	
8. 目標値、施策の達成状況に関する評価方法の検討	R8	0.0	0.1	0.6	1.6	1.6	1.3	
9. 策定委員会の運営支援	R8	0.0	0.1	0.1	0.3	1.3	1.6	
10. 作業部会の運営支援	R8	0.0	0.1	0.1	0.3	0.9	1.3	
11. パブリックコメント資料作成支援	R8	0.0	0.1	0.1	0.3	0.3	0.6	
R8計		0.0	0.7	3.6	7.6	10.0	11.8	
令和7年度国土交通省技術者単価								
小計								
合計								

Ⅱ 留萌市立地適正化計画策定業務

直接人件費算定根拠

※「市町村の都市計画に関する基本的な方針策定業務及び業務報酬算定要領／社団法人 都市計画コンサルタント協会」による。

$$\begin{aligned} \text{直接人件費算定作業量} &= \text{標準作業量} \times (\text{都市規模} / 3\text{万人})^{1/2} & \text{R2国調人口} &= 20,114 \text{ 人} \\ &= \text{標準作業量} \times (20,114 / 3\text{万人})^{1/2} & &= \text{標準作業量} \times 0.818 \end{aligned}$$

報酬基準の標準作業量（3万人）

職 種 区 分	実 施 年 度	直 接 人 件 費						備 考
		技 師 長	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	
1. 都市の現状把握	R7	0.0	0.5	1.0	3.0	6.0	6.0	現況分析
2. 住民意向調査	R7	0.0	1.0	12.0	10.0	18.0	8.0	住民意向調査
3. 都市が抱える課題の分析及 び解決すべき課題の抽出	R7	0.0	0.5	1.0	4.0	4.0	4.0	主要課題の整理
4. まちづくりの方針 （ターゲット）の検討	R7	0.0	0.5	1.0	4.0	3.0	3.0	将来目標の設定
5. 目指すべき都市の骨格構 造、課題解決のための施策・誘 導方針（ストーリー）の検討	R8	0.0	0.5	4.0	7.0	9.0	11.0	全体構想の策定
6. 誘導区域等、誘導施 設及び誘導施策の検討	R8	0.0	0.5	4.0	8.0	9.0	10.0	地域別構想の策定
7. 防災指針の検討	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	0.5	1.0	管理運営計画
8. 目標値、施策の達成状 況に関する評価方法の検討	R8	0.0	0.5	2.0	5.0	5.0	4.0	実現化方策の検討
9. 策定委員会の運営支 援	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	4.0	5.0	計画の各付け
10. 作業部会の運営支援	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	3.0	4.0	庁内合意形成
11. パブリックコメント 資料作成支援	R8	0.0	0.5	0.5	1.0	1.0	2.0	情報開示の促進
計								

2. 直接経費内訳書（R7）

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価（円）	金 額（円）	備 考
1. 住民アンケート経費						
・ アンケート用紙印刷費	A 4 版 4 枚	部	1, 500			
・ 送信切手代	切手代	枚	1, 500			
・ 返信用切手代	切手代	枚	450			
2. 旅費						
・ 主任技師		回	6			
・ 技師C		回	6			
・ 会議旅費	バス	回	12			
計						

2. 直接経費内訳書 (R8)

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1. 旅費						
・ 主任技師		回	6			
・ 技師C		回	6			
・ 会議旅費	バス	回	12			
2. 成果品印刷費						
・ 立地適正化計画報告書	A 4 版	部	50			
・ 立地適正化計画概要版	A 4 版カラー	部	50			
・ 上記を収録したCD-ROM		枚	1			
計						