

留萌市教職員住宅整備計画

令和 7 年度版（2025 年 4 月～2028 年 3 月）

留萌市教育委員会

留萌市教職員住宅整備計画

令和 7 年度版（2025 年 4 月～2028 年 3 月）

－ 目次 －

留萌市教職員住宅整備計画の概要

- 1 計画策定の趣旨・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 ページ
- 2 計画の期間
- 3 計画の相関図
- 4 整備対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2 ページ
- 5 施設位置図・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3 ページ
- 6 施策に要する経費等・・・・・・・・・・・・・・・・ 4 ページ

整備計画調書等

- 1 教職員住宅解体事業（令和 7 年度）・・・・・・・・ 5 ページ
- 2 事業実績一覧表・・・・・・・・・・・・・・・・ 7 ページ

留萌市教職員住宅整備計画の概要

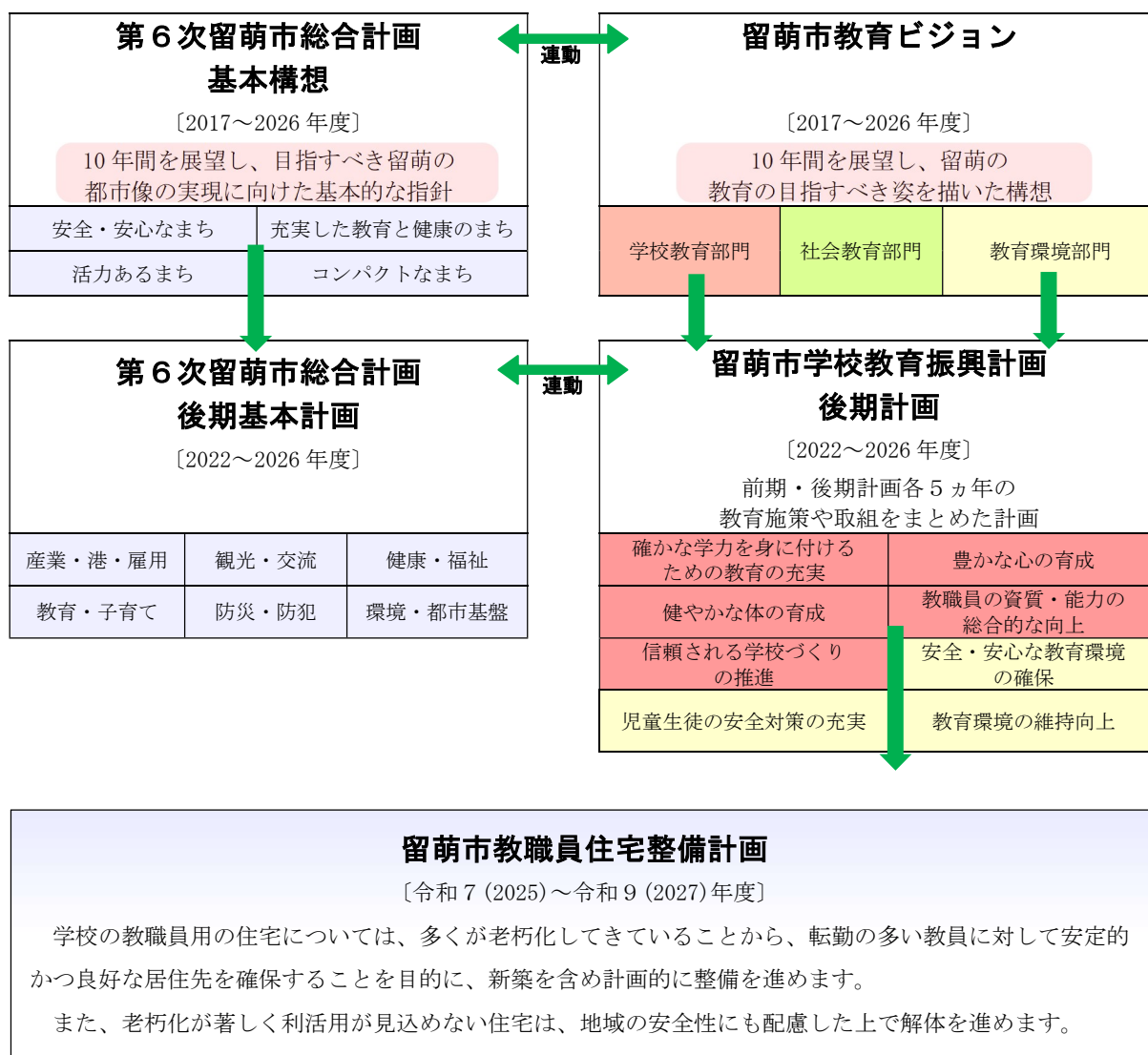
1 計画策定の趣旨

本計画は、留萌市教育ビジョンを上位計画とする留萌市学校教育振興計画に掲げた「教育環境部門」における教職員住宅の環境整備について、後期計画5年間（2022年度から2026年度）の「目指す姿」や「数値目標」に近づけるため、3年の期間にどの程度の経費をかけ、具体的にどのような手段（事務事業）を実施して実現（達成）を目指していくのかを明らかにするために策定するものです。

2 計画の期間

本計画の期間は、令和7年度から令和9年度までの3ヵ年とし、毎年度実施する施策評価及び事務事業評価に基づき、目標達成のための手段（事務事業）の見直しを行います。

3 計画の関連図

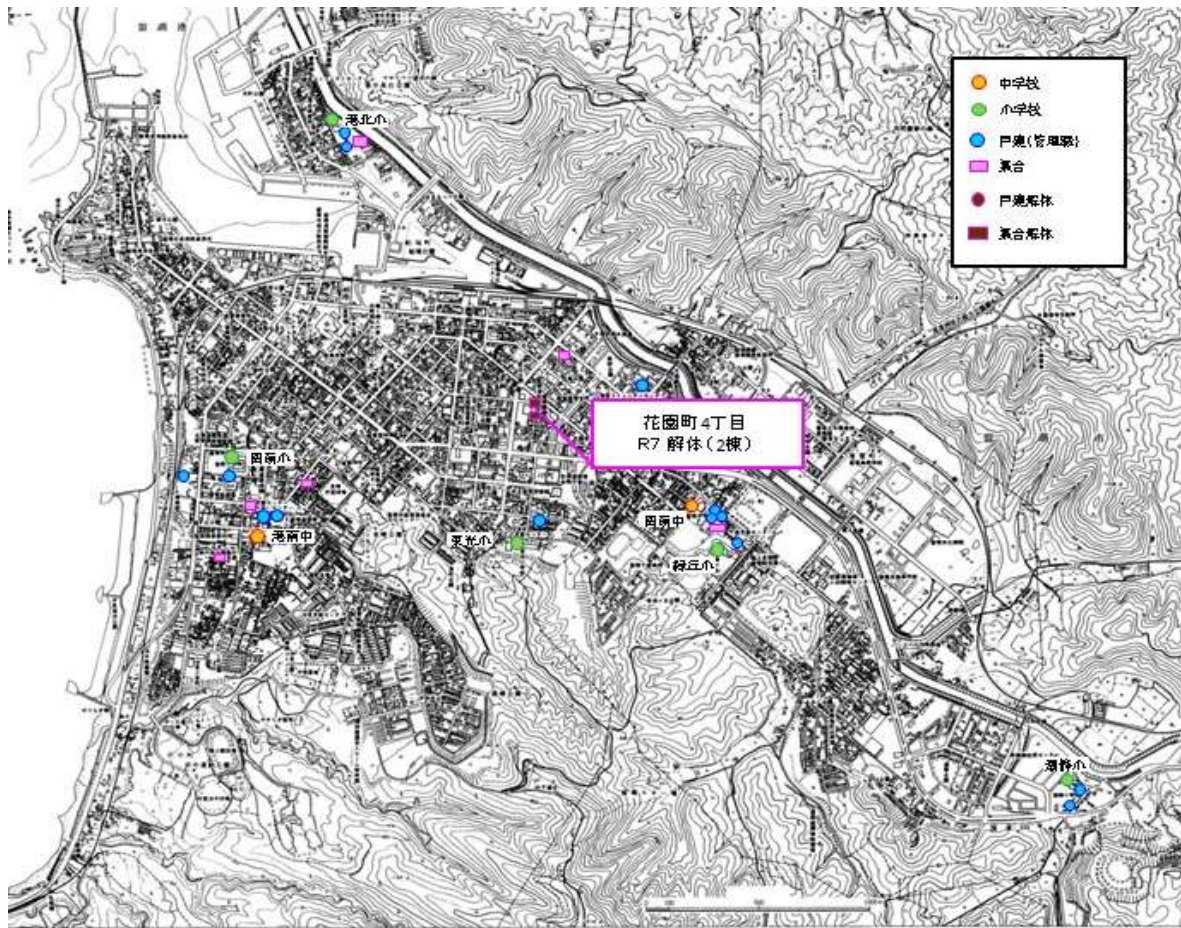


4 整備対象施設

教職員住宅解体

年度	施設名	住所	構造	階数	戸数	建築	内容
R7	花園町4丁目教職員住宅	花園町4丁目	ブロック造	2	6	S45	解体（2棟）

5 施設位置図



6 施策に要する経費等

令和7年度から令和9年度までの3ヵ年については、次のとおり計画する。

(3ヵ年分)

令和7年度		令和8年度		令和9年度		合計(千円)	
事業費	うち一般財源	事業費	うち一般財源	事業費	うち一般財源	事業費	うち一般財源
15,610	1,610	0	0	0	0	15,610	1,610

※解体工事に公共施設適正管理事業債を充当

(令和7年度 事業計画)

事業内容		事業費
1	教職員住宅解体工事	15,610
	教職員住宅解体工事(花園町4丁目教員住宅)(2棟)	15,610
年度合計		15,610

整備計画調書等

各整備事業における説明資料において、施策を取り巻く背景やこれまでの取組状況、効果等について記載する。

また、令和7年度に実施する工事の施工箇所等については、事業調書に記載するとともに、これまでの事業実績を一覧表で記載する。

- | | | |
|---|--|---|
| [| <ul style="list-style-type: none">・ 各整備事業における説明資料（令和7年度）・ 事業実績一覧表 |] |
|---|--|---|

1 教職員住宅解体工事（令和7年度）

第6次総合計画体系

区分	政策	基本施策	施策区分
予算計上分	教育・子育て	教育環境の充実	安全・安心な教育環境の確保
(再掲分)			

地域課題	施策を取り巻く背景とこれまでの取組状況	学校の教職員用の住宅については、多くが老朽化してきており、居住ができない住宅も多く、空き家となったままとなっている。今後も留萌市立適正規模等に関する基本方針により、教職員数の減少も考えられ、教職員住宅のあり方について検討が必要である。しかし、居住不可能な住宅に関してはそのままにしておくことは管理上また安全保安上望ましいことではなく、留萌市の一般住宅の空き家対策との整合性からも解体することが必要である。						
事業案	事務事業名	教職員住宅解体事業						
	事業開始時期	年度		終期時期	無	有	年度	
	会計区分	■一般会計		□特別会計(会計)				
	予算科目	(款)教育費		(項)小・中学校費			(目)学校管理費	
	事業目的	小中学校の適正配置による学校統合により閉校となった学校施設に付随する教職員住宅のうち、老朽化が著しく利活用が見込めない建物について、地域の安全性にも配慮した上で解体さらには土地売却等を進める。						
	事業領域 (対象分野)	安全・安心な教育環境の整備						
	実施内容 (具体的)	老朽化した教職員住宅を解体し、整地する。 ＜R6実施＞ 花園町4丁目 S45築 CB造 2階建 1棟6戸×2棟 解体 15,610千円						
	実施根拠 (法令、条例、規則等)							
	計画額 (事業費：千円)	区分	事業費	国道補助	地方債	その他	一般財源	
		全体事業費	15,610		14,000		1,610	
		令和7年度	15,610		14,000		1,610	
		令和8年度						
令和9年度								
地方債名		公共施設適正管理推進事業債				充当率	90%	
補助名						補助率		
効果等	期待効果	老朽化した教職員住宅の解体を進めることにより、空き家となった教職員住宅の管理及び安全上の課題を解決することができる。						

令和7年度事業調書	
工事名	教職員住宅解体工事（花園町4丁目教職員住宅）
現状等	昭和45年度に建築したブロック造2階建ての花園町教職員住宅の老朽化が著しく利活用が見込めないことから、解体工事を行う。
事業費	予算額 15,610 千円
写 真	 

3 事業実績一覧表

年度	事業名	事業内容	決算額及び 決算見込額
H29	教職員住宅整備 事業	■教職員住宅屋根改修工事 (潮静小校長住宅) 【契約金額】 1,598,400 円 【工 期】 平成 29 年 9 月 28 日～10 月 31 日	1,598,400 円
H29	教職員住宅解体 事業	■教職員住宅解体工事 (沖見 4 丁目教職員住宅 1 棟 4 戸) (潮静 3 丁目教職員住宅 1 棟 2 戸) 【契約金額】 4,287,600 円 【工 期】 平成 29 年 9 月 28 日～11 月 30 日	4,287,600 円
H30	教職員住宅改修 事業	■教職員住宅屋上防水工事 (沖見 3 丁目教職員住宅 1 棟 12 戸) 【契約金額】 7,084,800 円 【工 期】 平成 30 年 7 月 17 日～8 月 31 日	7,084,800 円
H30	教職員住宅改築 事業	■千鳥町教職員住宅改築工事実施設計委託料 【契約金額】 4,428,000 円 【契約期間】 平成 30 年 5 月 23 日～9 月 10 日	4,428,000 円
H30	教職員住宅解体 事業	■教職員住宅解体工事 (沖見 4 丁目教職員住宅 1 棟 4 戸×2) 【契約金額】 6,858,000 円 【工 期】 平成 30 年 8 月 24 日～10 月 31 日	6,858,000 円
R1	教職員住宅整備 事業	■教職員住宅屋根改修工事 (留萌小学校教頭住宅) 【契約金額】 2,527,200 円 【工 期】 令和元年 7 月 3 日～8 月 30 日	2,527,200 円
R1	教職員住宅改築 事業	■千鳥町教職員住宅解体工事 【契約金額】 3,213,000 円 【工 期】 令和元年 5 月 22 日～7 月 12 日 ■千鳥町教職員住宅改築工事 【契約金額】 145,365,000 円 【工 期】 令和元年 6 月 19 日～12 月 16 日	14,578,000 円
R1	教職員住宅解体 事業	■教職員住宅解体工事 (沖見 4 丁目教職員住宅 1 棟 1 戸×2) (春日町 1 丁目教職員住宅 1 棟 4 戸) 【契約金額】 5,788,800 円 【工 期】 令和元年 7 月 4 日～9 月 10 日	5,788,800 円

R2	教職員住宅改修事業	■教職員住宅屋根改修工事 (東光小学校校長住宅) 【契約金額】 2,739,000 円 【工 期】 令和2年7月1日～8月30日	2,739,000 円
R3	教職員住宅改修事業	■教職員住宅屋根改修工事 (東光小学校教頭住宅) 【契約金額】 2,904,000 円 【工 期】 令和3年7月7日～9月14日 ■教職員住宅屋根改修工事 (留萌小学校校長住宅) 【契約金額】 2,970,000 円 【工 期】 令和3年7月7日～9月14日	5,874,000 円
R4	教職員住宅改修事業	■教職員住宅屋根・外壁改修工事 (緑丘小学校校長住宅) 【契約金額】 3,355,000 円 【工 期】 令和4年7月20日～9月30日	3,355,000 円
R4	教職員住宅解体事業	■アスベスト事前調査 (花園町4丁目教職員住宅) 【契約金額】 396,000 円 【契約期間】 令和4年7月5日～9月30日	396,000 円
R5	教職員住宅改修事業	■教職員住宅屋根改修工事 (潮静小学校教頭住宅) 【契約金額】 3,047,000 円 【工 期】 令和5年8月3日～10月30日	3,047,000 円
R5	教職員住宅改修事業	■アスベスト事前調査 (沖見町3丁目教職員住宅) 【契約金額】 187,000 円 【契約期間】 令和5年11月15日～1月31日	187,000 円
R6	教職員住宅改修事業	■教員住宅屋根・外壁改修工事 (沖見町3丁目教職員住宅) 【契約金額】 37,022,700 円 【工 期】 令和6年5月16日～9月30日 ■教員住宅屋根・外壁改修工事 (高砂町2丁目教職員住宅) 【契約金額】 29,117,000 円 【工 期】 令和6年5月17日～9月30日	66,139,700 円

発 行	留萌市教育委員会
策 定	令和 7 年 3 月
〒077-8601	留萌市幸町 1 丁目 14 番地
電 話	0 1 6 4 - 4 2 - 3 0 0 6
F A X	0 1 6 4 - 4 3 - 6 3 1 2
E-mail	gakkoukyouiku@e-rumoi.jp