

所在地		留萌市沖見町4丁目12番1外1筆		
面積		3,069.39㎡	現況地目	宅地
道路と物件との関係		市道夕日ヶ丘2号通りに面している。		
法令制限等	都市計画	都市計画区域内		用途地域 第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率 200%
		防火地域等	なし	その他
	その他法制限	急傾斜地崩壊危険区域及び土砂災害警戒区域に指定(15番1の一部)		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気	接面道路配線:有	下水道	接面道路配管:有
	上水道	接面道路配管:有	ガス	プロパンガス個別供給
交通機関	鉄道			
	バス	市内循環バス(沿岸バス) 夕日ヶ丘団地入口停留所まで 徒歩1分		
公共施設等	官庁等	留萌市役所 (約 1.7 km)	留萌市立病院 (約 4.4 km)	
	学校等	留萌小学校 (約 1.1 km)	港南中学校 (約 850 m)	
		留萌高校 (約 3.5 km)		
参考事項等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道231号から東方向60mの地点に位置しており、周辺には留萌市子ども発達支援センター、浜中運動公園がある。</li> <li>・沖見町4丁目12番1、15番1は2筆併せての入札となります。1筆のみの入札はできません。</li> <li>・沖見町4丁目15番1の一部が急傾斜地崩壊危険区域及び土砂災害警戒区域に指定されている。</li> </ul>			