

【資料1】

物件説明書

1 土地

所在地 留萌市東雲町1丁目76番地の4
地目 宅地
面積 2,365.00㎡
用途地域 工業地域
建蔽率 60パーセント
容積率 200パーセント
接面道路 東5丁目通り（市道幅員8m）
（建築基準法第42条1項1号道路）
その他 騒音規制第三種区域、振動規制第二種区域
電気配線有
上水道配管有
下水道配管有

2 施設

所在地 留萌市東雲町1丁目76番地の4
建築年 平成3年1月
構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨構造）
階数 平屋建て
延床面積 本体棟868.80㎡ 付属棟115.24㎡
合計984.04㎡
付帯設備 ・電気設備：高圧受電設備
・防災設備：屋内消火栓、自動火災報知設備
・衛生設備：給排水設備、給湯設備、受水槽設備
・暖房設備：温水ボイラー設備、事務室ストーブ
・その他設備：ガス設備、厨房機器、蒸気ボイラー設備、
建付け家具類等
※水道メーターは譲渡対象外
付属棟他 車庫、廃水処理施設、植栽、アスファルト舗装、暗渠、フェンス、
重油地下タンク、灯油タンク等

3 機械設備

設備機器名	型式	台数	設置年月日
蒸気ボイラー	EQRH-750AM	2	H30. 8. 10
温水ボイラー	KFL-630BH型	1	H30. 8. 10
空調換気設備	RC-DX3C	1式	R 3. 8. 31
高圧受電設備		1式	R 3. 8. 31

4 厨房機器

調理機器名	型式	台数	設置年月日
食器洗浄機・食器浸漬装置	NAW-5DW-CRT NAW-5I-2T	1	H27. 5. 14
食缶洗浄機	EOKC-Z35SA-LT	1	H28. 7. 27
グランドケトル	KSM-400	3	R 2. 1. 10
ライスボイラー	AS2-60KFU	2	H28. 8. 8
自動フライヤー	FAG-N30L-T	1	H29. 8. 4
スチームコンベクション	SSCG-40DCNU	2	H29. 8. 4
サイノ目切機	CBN-40-M	1	H29. 12. 14
球根皮剥器	PL-82N	1	H29. 11. 17
マイコンスライサー	MSI-04	1	H29. 12. 14
フードカッター	FD-50	1	H29. 10. 31
高速度ミキサー	MX-40	1	H21. 2. 25
真空冷却器	CE-60QX	1	R 3. 8. 13
真空冷却器用冷蔵庫	HR-90A-ML	1	R 3. 8. 13
プレハブ冷凍庫・冷蔵庫	PRF-21. 81CC/20CC	1	H29. 7. 28
検食用冷凍庫	HF-120A3	1	R 1. 9. 19
包丁・まな板消毒保管機	HSB-20SA3-1HK	1	H28. 8. 2
カートイン消毒保管機	CMCK-180D-eT	1	R 2. 8. 12
テーブル型消毒保管機	ISCU-6JW-E	1	R 2. 8. 11
シューズ殺菌保管庫	NSL-10S	1	R 2. 10. 12
衣類殺菌保管庫	NSL-10C	1	R 2. 10. 12

5 工事履歴

年度	工 事 名	事業費 (千円)
H26	トイレ改修 (洋式化) 工事	1, 9 0 1 千円
H28	調理場側屋根防水工事	7, 0 8 5 千円
H30	蒸気・温水ボイラー工事	2 9, 9 0 1 千円
H31	事務室側屋根防水工事	5, 7 5 7 千円
R 3	空調設備改修工事	3 8, 7 4 2 千円
R 3	高圧受電設備改修工事	1 5, 6 3 1 千円