

留萌市社会教育施設等個別施設計画

〔令和4年度～令和13年度〕



留萌市教育委員会

留萌市社会教育施設等個別施設計画

－ 目次 －

留萌市社会教育施設等個別施設計画の概要

1	計画の背景と目的	1 ページ
2	計画の期間	1 ページ
3	計画の相関図	2 ページ
4	対象施設	3 ページ
5	施設位置図	3 ページ
6	社会教育施設等の実態	4 ページ
7	社会教育施設等の保有量	7 ページ
8	老朽化状況の実態	8 ページ
9	社会教育施設等整備の基本的な方針	10 ページ
10	温水プール「ふるも」、図書館の長寿命化の検討	11 ページ
11	長寿命化の実施計画方針	14 ページ

1 計画の背景と目的

国は、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、平成26年4月には「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」を示し、各地方公共団体に対して総合管理計画の策定を求めました。

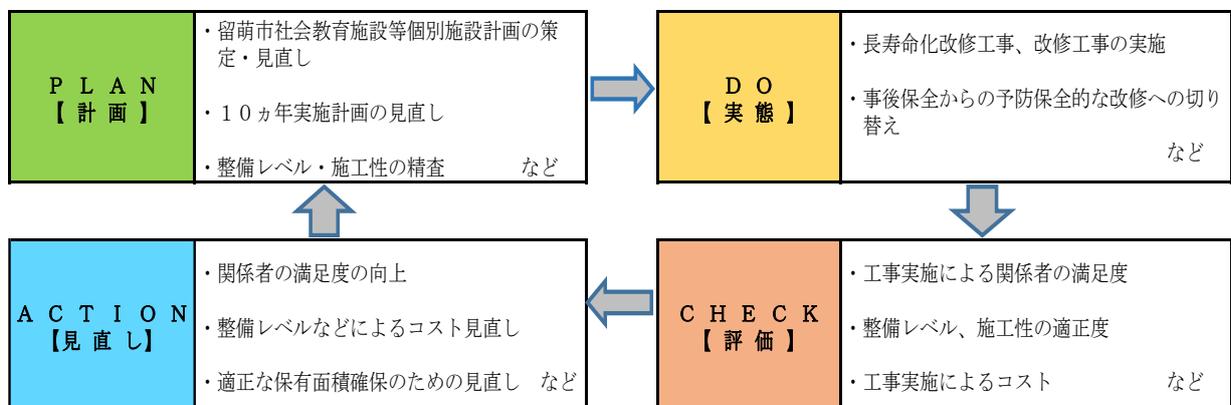
留萌市においては、昭和の年代に建築した社会教育施設等が多く、老朽化によるリスクや維持管理費の増大、改修などの問題を抱えている状況にあり、厳しい財政状況が続く中で更なる人口減少等により、公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されます。

そのため、早急に社会教育施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化し、公共施設等の最適な配置を実現する必要があります。

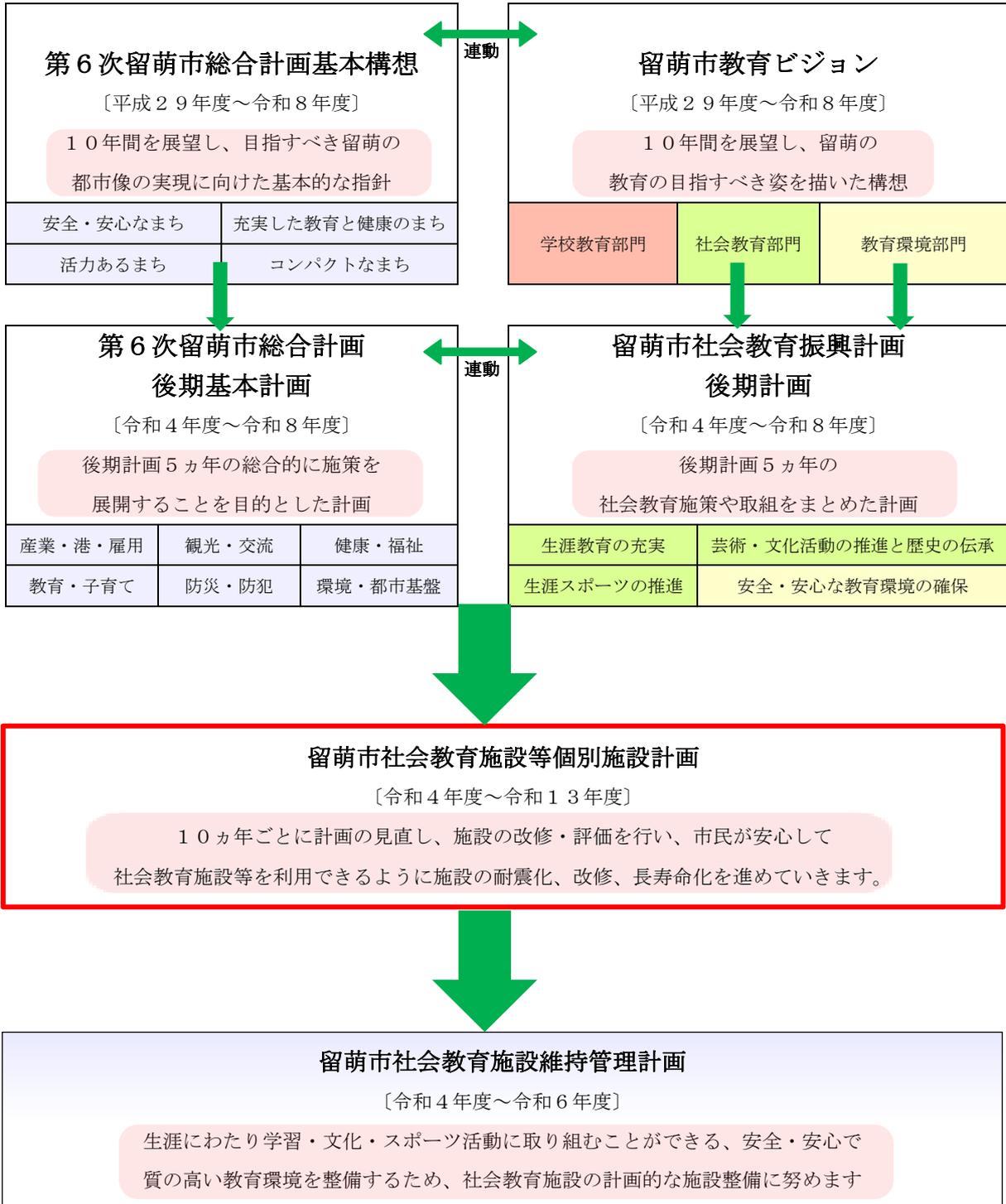
このことから本計画は、長寿命化が可能な施設については長寿命化することを前提に、適正に改修・改築を進めることとし、これに要するコストの縮減と平準化を図りつつ、社会教育施設等に求められる機能・性能を確保することを目的として策定します。

2 計画の期間

本計画の期間は、令和4年度から令和13年度までの10ヵ年とし、毎年度実施する施策評価及び事務事業評価に基づき、目標達成のための手段（事務事業）の見直しを行います。



3 計画の相関図



4 対象施設

計画対象の施設は7棟あり、築40年以上の建物が4棟（最も長いもので48年経過）となっています。また、最も新しい温水プール「ぷるも」も築20年を迎えて老朽化が進んでいることから、全ての施設が長寿命化、改築による対応の可能性を検討する必要がありますと考えられます。

施設名	住所	構造	階数	床面積 (㎡)	建設 (供用)
留萌市温水プールぷるも	本町3丁目60番地	鉄筋コンクリート造	3	1818.040	H13. 7
留萌市スポーツセンター	見晴町2丁目27番地1	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	2,688.650	S48. 2
留萌市弓道場	見晴町2丁目2番地3	木造、一部コンクリートブロック造	1	81.000	H3. 9
留萌市勤労者体育センター	見晴町2丁目2番地3	鉄筋コンクリート、一部鉄骨造	2	652.870	S52. 1
留萌市中央公民館	見晴町2丁目27番地の1	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	2,512.203	S48. 3
留萌市文化センター	見晴町2丁目27番地の1	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	2,090.398	S48. 3
市立留萌図書館	住之江町2丁目1番地1	鉄骨・鉄筋コンクリート造	1	1,534.240	H2. 4
留萌市神居岩スキー場	マサリベツ 1178番地の2	—	—	—	S56. 12

※塗りつぶしの施設は建物でないため対象外とする。

5 施設位置図



6 社会教育施設等の実態

(1) 利用者数の推移

本市社会教育施設等の利用人数は、温水プール「ぶるも」とスポーツセンターを除いて年々減少傾向にあり、弓道場については、平成27年度は610人の利用となっていますが、令和元年度は約1/3の201人となっています。平成28年度までは留萌高校等の利用もありましたが、以降は留萌弓道会のみ利用となっており、施設利用者は年々減少しています。

スポーツセンターは、NPO法人留萌スポーツ協会が運営する るもいスポーツクラブ「このゆびとまれ」が独自事業を展開することで、平成27年度から平成29年度にかけて42,665人まで増加しました。年度によって利用者の増減はあるものの、平成27年度と比較して、令和元年度の利用者は増加となっています。

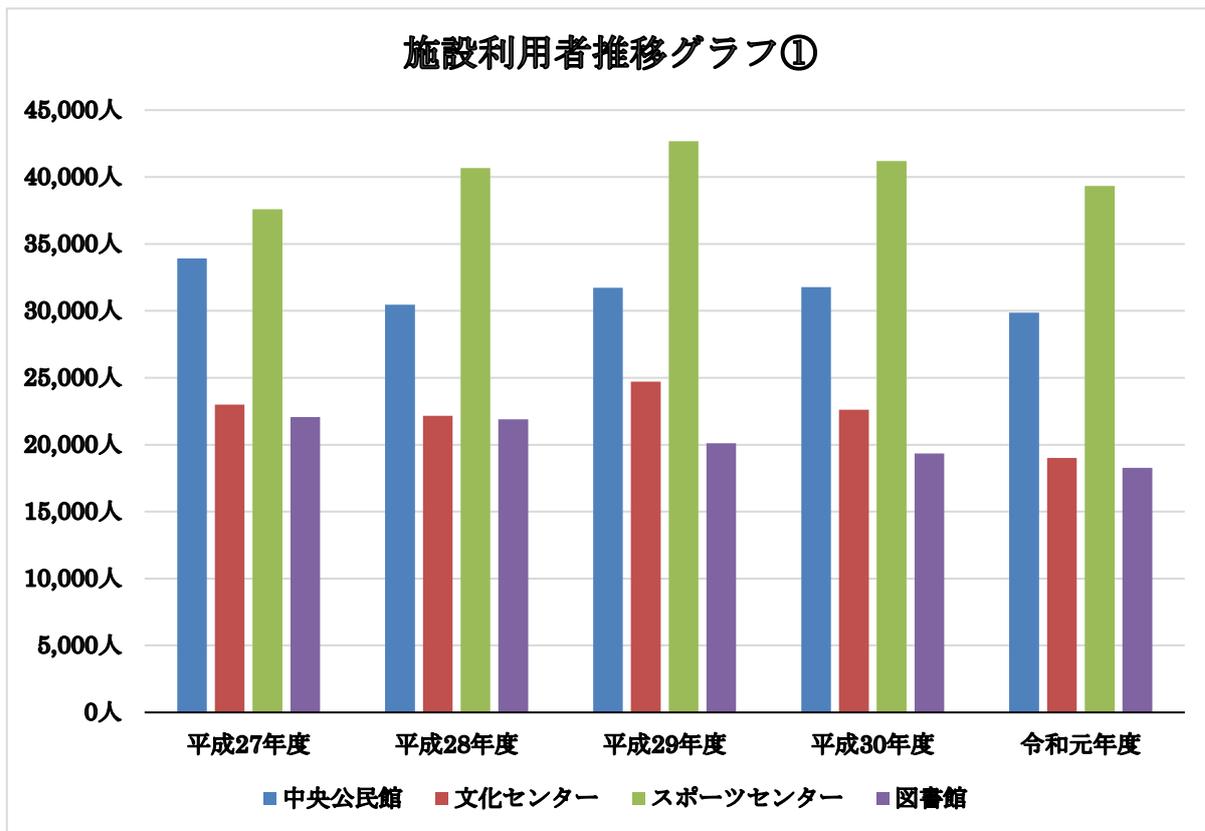
文化センターと中央公民館については利用者の増減はあるものの、全体的にみると減少傾向にあります。その他の施設についても年々利用者は減少傾向となっています。要因としては、本市の人口減に加え、利用する団体数の減、規模の縮小等が考えられます。

■施設利用者推移表

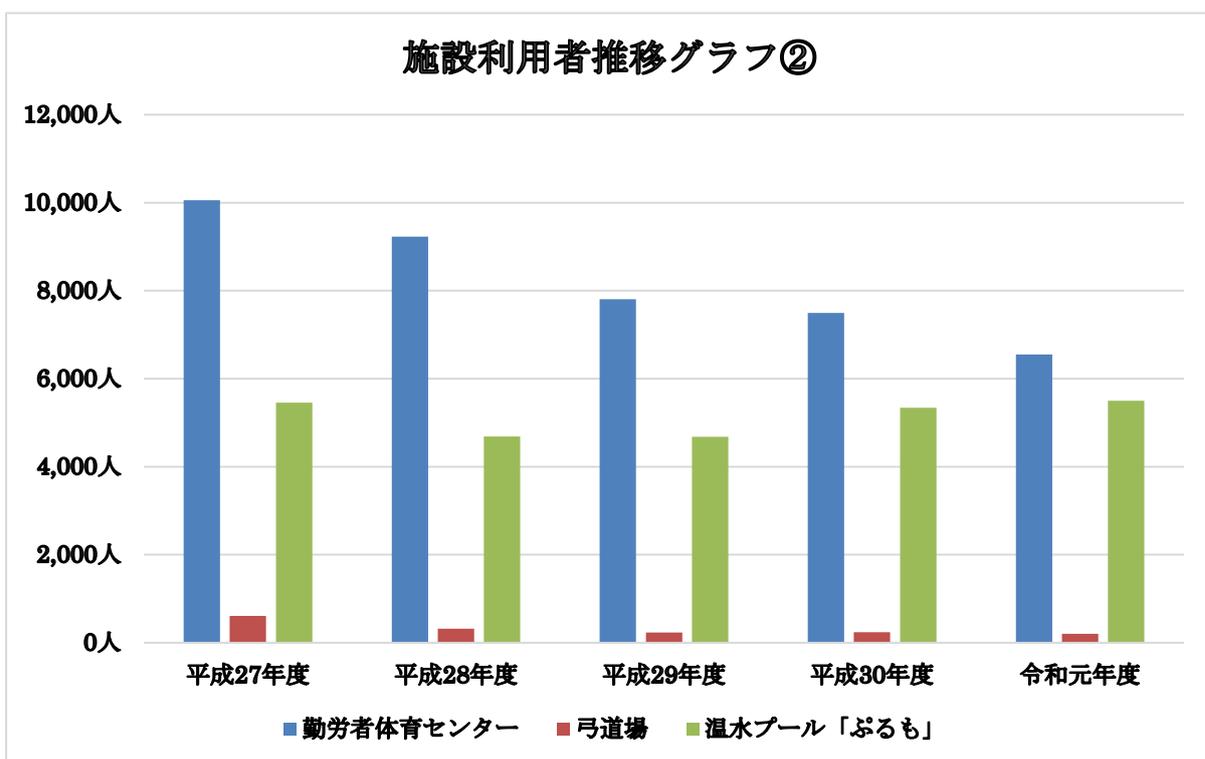
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
温水プール「ぶるも」	5,457人	4,684人	4,681人	5,337人	5,497人
スポーツセンター	37,586人	40,663人	42,665人	41,187人	39,328人
弓道場	610人	323人	235人	243人	201人
勤労者体育センター	10,055人	9,232人	7,810人	7,495人	6,551人
中央公民館	33,918人	30,454人	31,724人	31,777人	29,876人
文化センター	22,988人	22,165人	24,722人	22,619人	19,016人
図書館	22,057人	21,903人	20,119人	19,358人	18,262人
合 計	132,671人	129,424人	131,956人	128,016人	118,731人

■施設利用者推移グラフ

〔平均利用者数10,000人以上の施設〕



〔平均利用者数10,000人以下の施設〕



(2) 施設維持費の推移

施設維持費は概ね1.2億～1.7億円前後で推移し、平成27年度から令和元年度までの直近5年間の施設維持費の平均は約1.37億円/年となっており、内訳として委託料等の支出が大半を占めています。

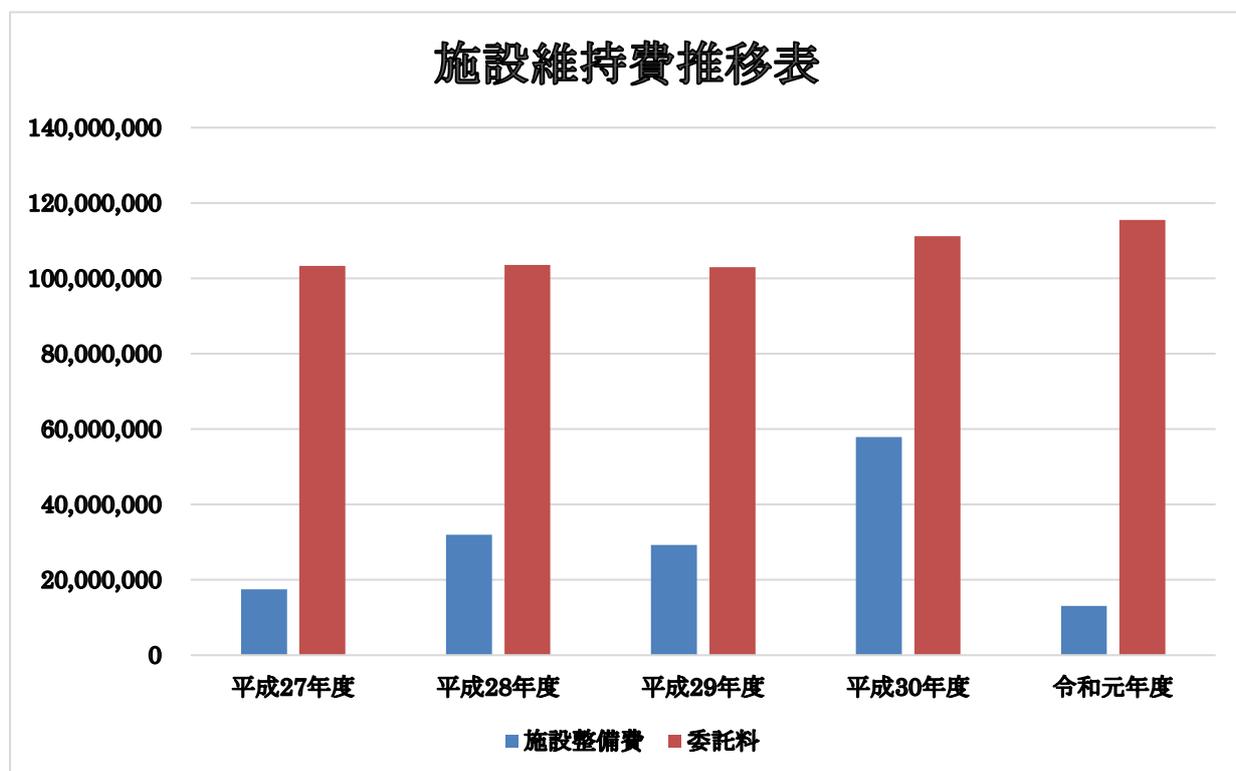
また、施設整備費は各年度の差が激しく、特に平成30年度は図書館の暖房設備改修工事（20,844千円）やスポーツセンターの床等補修工事（6,173千円）など改修工事が重なり、平成29年度と比べると約2倍の金額となっています。

現在、本市の社会教育施設等は老朽化によって修繕や改修の必要な箇所が多くなってきており、特に中央公民館、文化センター及びスポーツセンターについては同年代に建てた建築物であることから、今後、修繕・改修時期が重なることにより、本市の財政状況を圧迫することが考えられます。

- 施設維持費＝施設整備費、委託料等全体の費用
- 施設整備費＝工事請負費、修繕料、器具等購入費
- 委託料等＝委託料、使用料及び賃借料

(単位：円)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設整備費	17,475,802	31,997,238	29,239,496	57,856,032	13,078,028
委託料等	103,343,582	103,536,492	102,979,490	111,186,906	115,487,476
合計	120,819,384	135,533,730	132,218,986	169,042,938	128,565,504



8 老朽化（劣化）状況の実態

(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

社会教育施設等の老朽化の調査については、目視による劣化状況現場調査に基づき、屋根・屋上、外壁を評価し、また内部仕上、電気設備、機械設備は、部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価しています。

評価基準

屋根・屋上、外壁…目視による評価

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある ・安全上、機能上、問題あり ・躯体の耐久性に影響を与えている ・設備が故障し施設運営に支障を与えている 等

良好



劣化

内部仕上、電気設備、機械設備…経過年数による評価

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず劣化事象がある場合

良好



劣化

(2) 建物情報一覧表

 : 築 30 年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性			劣化状況評価					
施設名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (供用)		築年数	耐震安全性		長寿命化判定 試算上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				西暦	和暦		基準	補強							
温水プール「ぶるも」	RC	3	1,819	2001	H13	20	新	-	長寿命	B	B	B	A	B	78
留萌市スポーツセンター	SRC	2	2,689	1973	S48	48	旧	-	耐震化	C	B	C	C	C	50
留萌市弓道場	W、一部 CB	1	81	1991	H3	30	新	-	要調査	B	B	B	B	B	75
留萌市勤労者体育センター	RC、一部 S	2	653	1977	S52	44	旧	-	耐震化	B	C	C	C	C	43
留萌市中央公民館	SRC	2	2,513	1973	S48	48	旧	-	耐震化	C	C	C	C	C	40
留萌市文化センター	SRC	2	2,091	1973	S48	48	旧	-	耐震化	C	C	C	C	C	40
市立留萌図書館	SRC	1	1,535	1989	H元	32	新	-	長寿命	C	C	B	B	B	62

■劣化状況の概要

- ・ぷるもの電気設備は H 2 5 に改修したため、A 判定
- ・弓道場は築 3 0 年ではあるが、構造躯体そのものについて目立った劣化現象がないため B 判定
※構造躯体ではないが、建物入口前方の石壁が破損しているため要調査とした。
- ・ぷるも、弓道場を除いた他の施設については、躯体に影響や運営に支障が出る恐れがある D 判定ではないものの、全体的もしくは部分的にひび割れ、雨漏りの痕が見受けられたため C 判定
- ・スポーツセンターの屋上については、部分的（2箇所）に防水加工を施しているが、他のひび割れから水が侵入し、膨張している箇所が多く見受けられたため、将来的には屋上全体に防水加工を施す必要がある。
- ・中央公民館及び文化センターについては、屋上に換気窓が設置してあるが、老朽化が進み開閉が出来ず腐食、錆が見受けられた。また文化センター入口の両開きのドアについては錆、腐食の影響により片側のドアが開閉できない状況となっている。
- ・図書館については、屋上屋根の劣化が顕著であり、複数の修繕痕が見受けられ、将来的には屋根全体に防水加工を施す必要がある。また外壁についても、部分的な剥離が見受けられる。

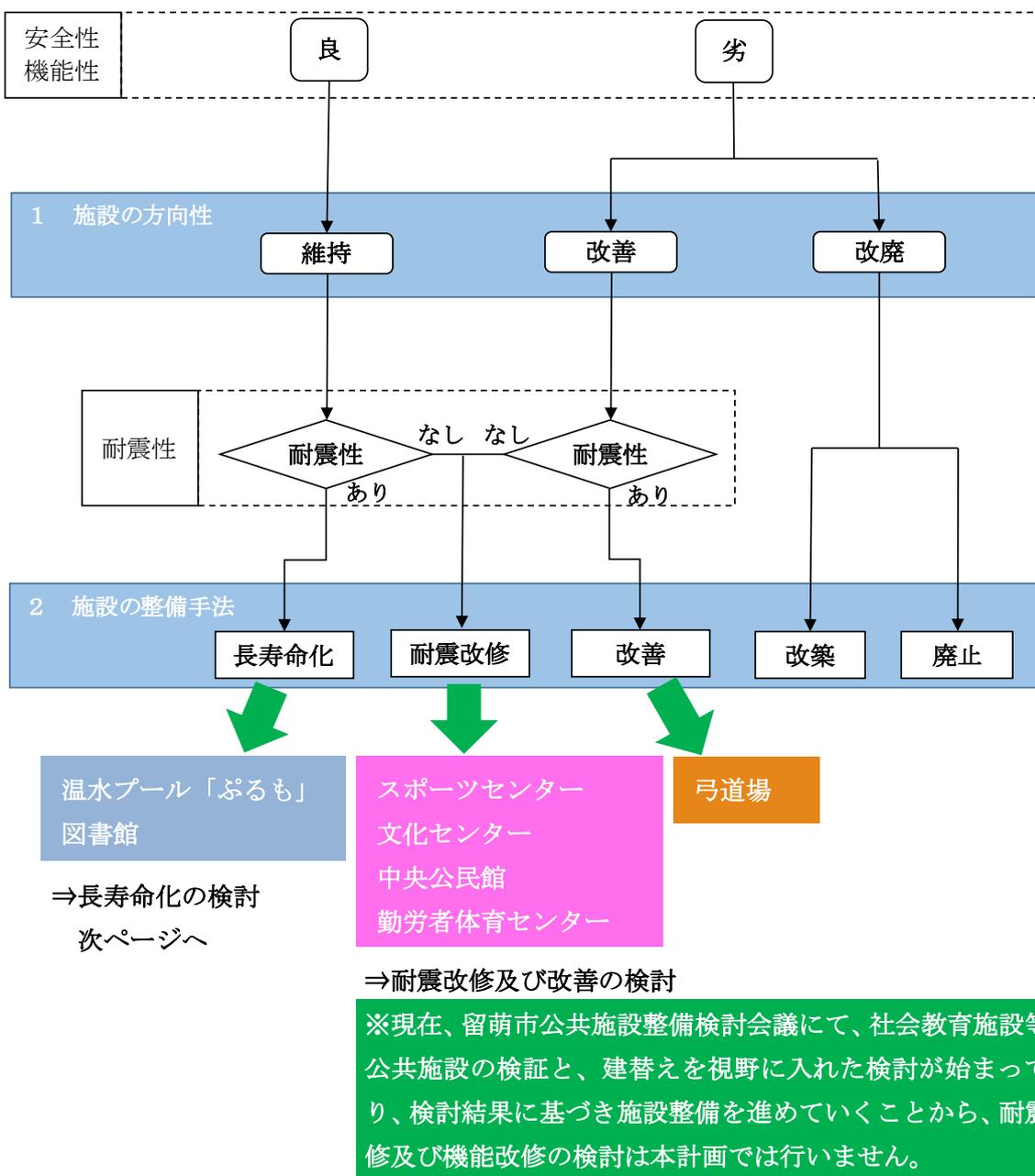
9 社会教育施設等整備の基本的な方針

社会教育施設等の長寿命化及び平準化の方針

本市の社会教育施設等については、築40年以上50年未満の建物が全体の約57%を占めており、大規模改修や改築を中心とした老朽化対策では対策できない施設が増加する恐れがあります。

前ページの施設の劣化状況調査結果を踏まえて、下記のフローチャートにそれぞれの施設を当てはめていくと、長寿命化が可能なのは温水プール「ふるも」と図書館のみであり、そのほかの施設については耐震改修が必要という結果となっています。

社会教育施設等の整備方針フローチャート

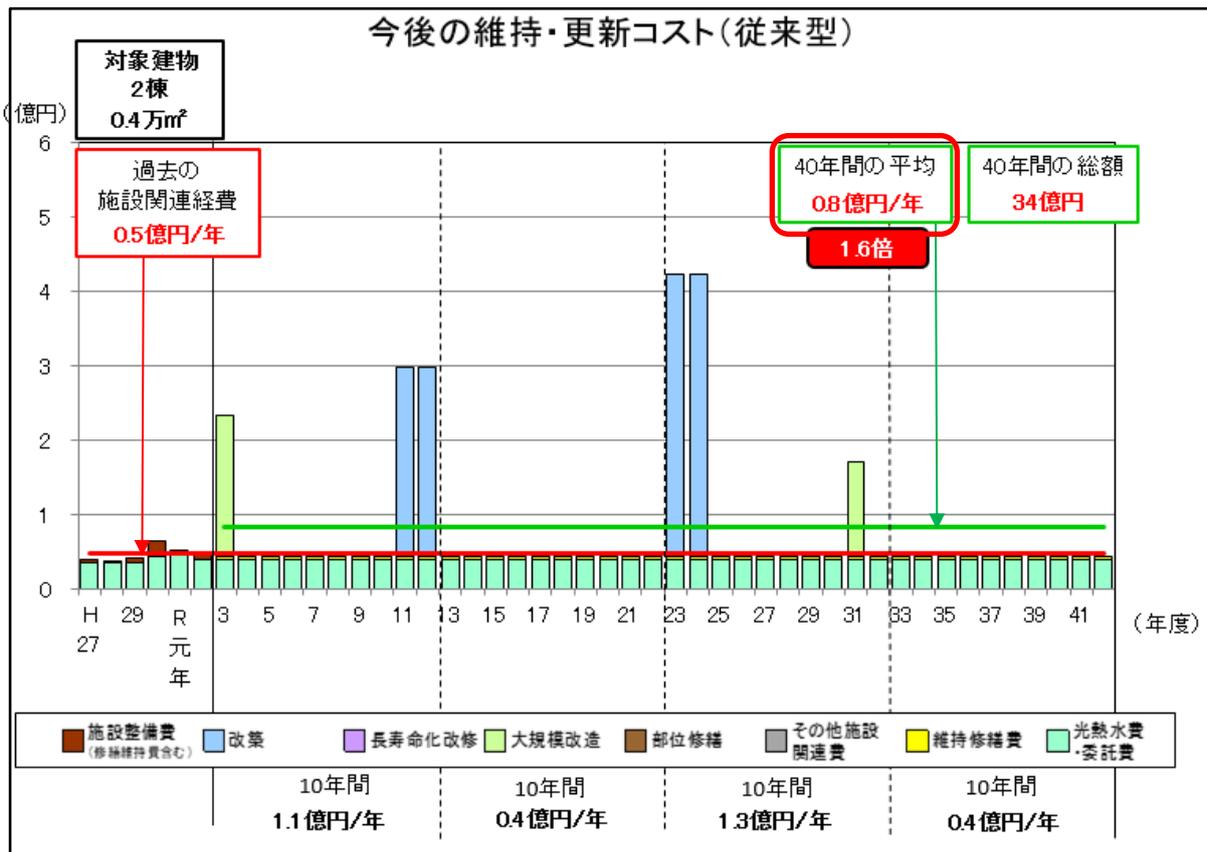


10 温水プール「ふるも」、図書館の長寿命化の検討

(1) 今後の維持・更新コスト（従来型）

建築後、約50年を目途に改築を行う方法を継続した場合、今後40年間ででの整備コスト総額は34億円（0.8億円/年平均）と試算されます。本市の財政状況を鑑みると、改築や大規模改修を集中的に実施していくことは困難です。

また、過去の投資的経費を上回ることから費用の削減を行い、将来の更新需要に備えていくことが必要となっています。



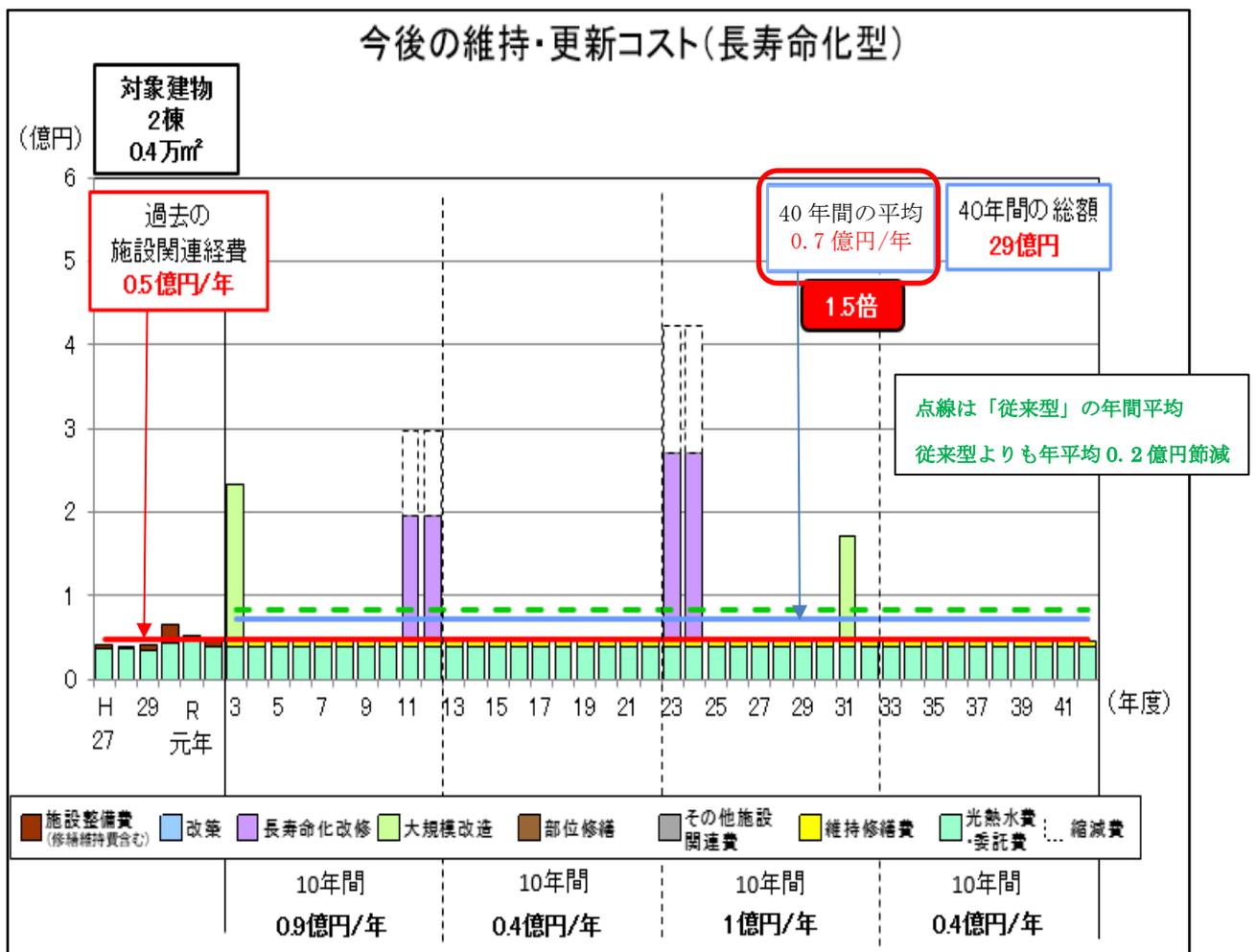
（単位：円）

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設整備費	4,647,430	2,675,559	2,737,916	21,677,760	4,329,776
委託料等	35,498,714	35,507,072	35,277,872	43,112,097	47,026,254
合計	40,164,144	38,182,631	38,015,788	64,789,857	51,356,030

- 施設維持費＝施設整備費、委託料等全体の費用
- 施設整備費＝工事請負費、修繕料、器具等購入費
- 委託料等＝委託料、使用料及び賃借料

(2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

大規模改修や部位修繕を適切に行い、温水プール「ふるも」と図書館を長寿命化型で整備を進めた場合は、今後40年間で29億円（0.7億円/年平均）と見込まれ、改築を前提とした従来型整備の場合と比較し、40年間の整備コストを5億円節減することができます。

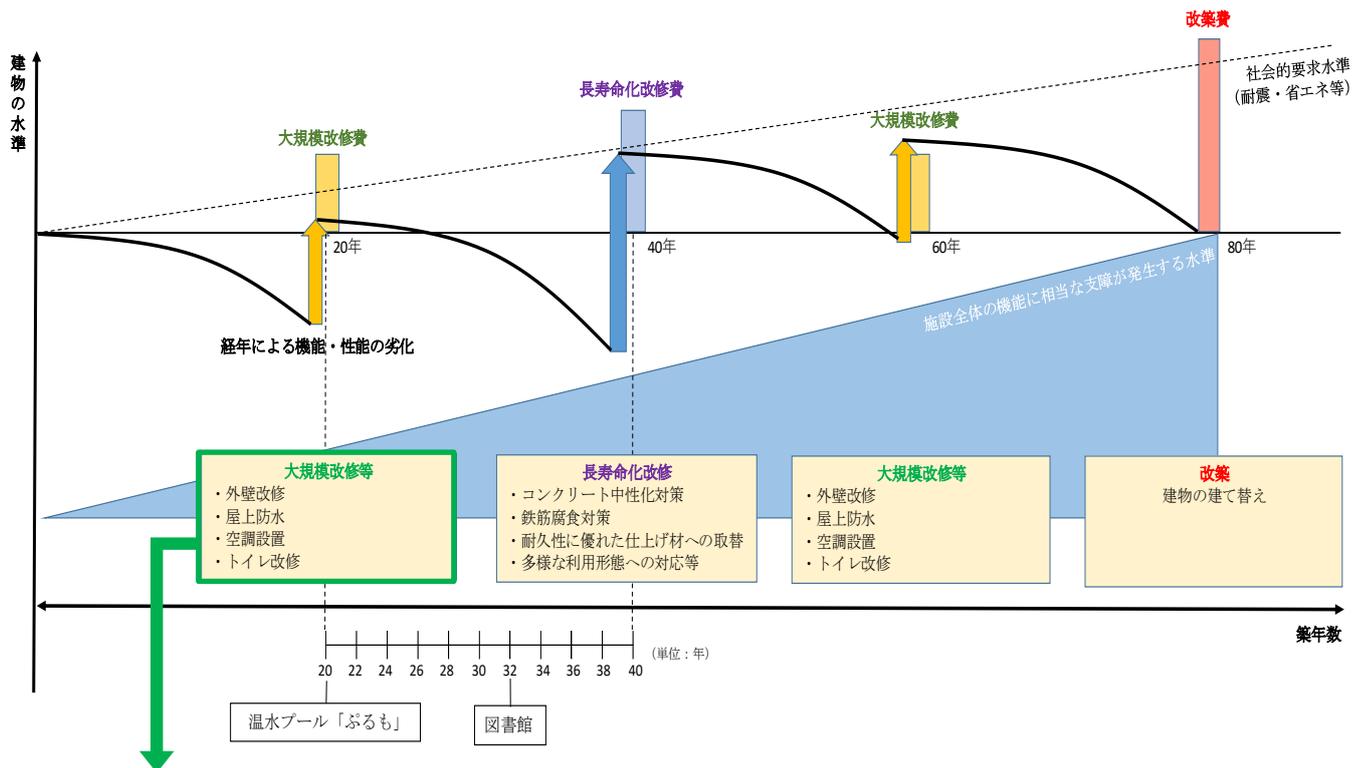


(3) 温水プール「ぷるも」、図書館の改修イメージ

■長寿命化による使用可能年数及び改修の周期

使用可能年数	大規模改修の周期	長寿命化の周期
80年	20年～25年	40年～50年

■長寿命化による改修イメージ（80年）



■各施設改修状況（温水プール「ぷるも」、図書館）

温水プール「ぷるも」[築20年]

- ・未改修…外壁、屋上、空調、トイレ

図書館[築32年]

- ・改修済み…トイレ
- ・未改修…外壁、屋上、空調

■施設の長寿命化の効果

構造躯体（柱、梁、壁、基礎等の構造体力上主要な部分）を再利用する長寿命化改修では、構造躯体の新築工事がないたため、**新築**と比べて工事費を**3割程度削減**することが可能です。

さらに**改築**と比べると解体量が大幅に削減され、工期も短縮されるため**4割程度**の工事費削減が望めます。

11 長寿命化の実施計画方針

(1) 情報基盤の整備と活用

本計画策定の際に取りまとめ、点検評価したデータをベースに、各施設の状態や過去の改修・交換履歴、故障の発生状況を蓄積していくとともに、法定点検である12条点検等の結果も反映し、情報の一元化を図ることで、適切な整備を行っていきます。

(2) 推進体制の整備

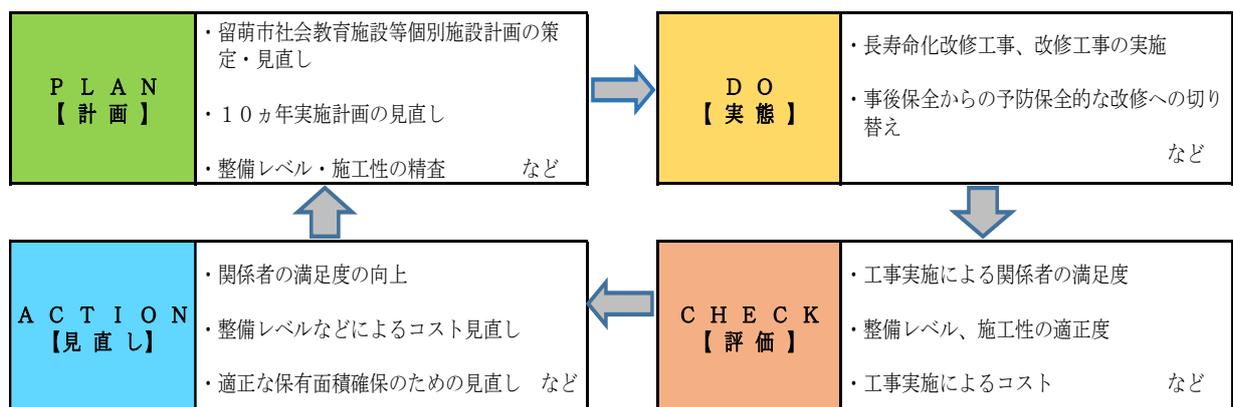
本市の「公共建築物保守点検管理の手引き」、「建築物等保全マニュアル」を参考に設置管理者として定期的な点検・調査の実施を行い、施設の管理者と連携して施設の状態把握に努めるとともに、市長部局の建築技師からの指導・助言、連携の強化を図り、市全体の効率化・効果的な社会教育施設等のマネジメントを行っていきます。

(3) フォローアップ

本計画は、10年ごとに見直すことを基本としていますが、今後、長寿命化改修や建て替えが本計画中に継続的に進められていく見込みです。

計画期間中であっても、適切にフォローアップを行うことにより、より効果的、効率的な社会教育施設等の整備を進めていくことが可能です。

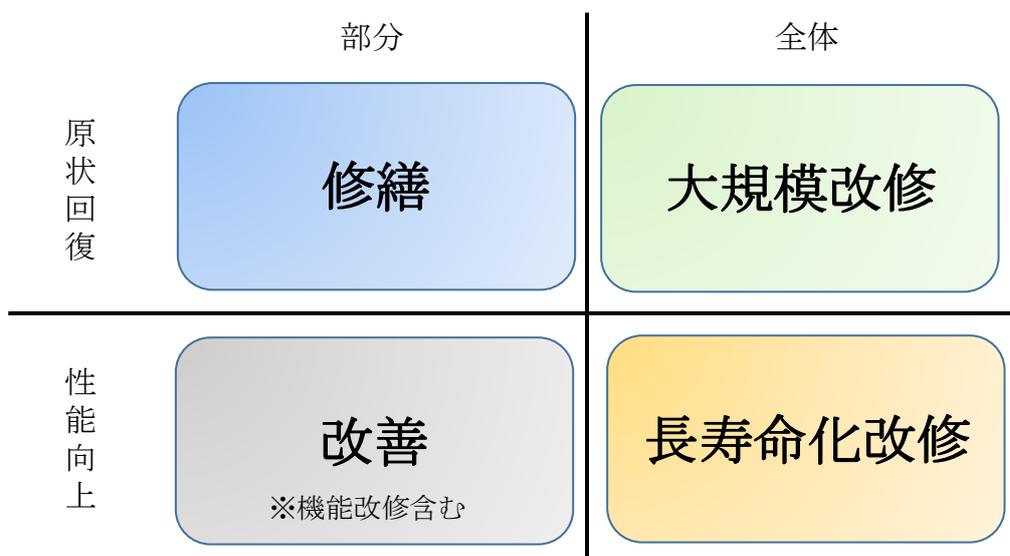
このため、工事単位ごとにPDCAサイクルに沿った進捗管理を実施し、計画へ反映させていくこととします。



用語集

長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
改築	老朽化により構造上危険な状態にあつたり、利用上、著しく不適當な状態にあつたりする既存の建物を取り壊し、「建て替える」こと。
大規模改修	断熱化等のエコ改修や老朽化した外装・内装等の改修等、経年劣化した建物や設備の大部分を改修し、原状回復を図ること。
耐震化	大規模地震でも建物が倒壊・損壊しないように補強すること。
構造躯体	建築構造を支える骨組みにあたる部分のこと。 内外装仕上げと設備機器以外を指す。
12条点検	建築基準法12条に基づく点検。大きく分けて「建築物の点検」と「建築設備の点検」に分けられる。

改修の種類



劣化状況調査票

施設名	留萌市温水プール「ぶるも」	調査日	令和3年7月29日	建築年度	平成13 年度 (2001 年度)
延床面積	1,818.040 m ²	構造種別	RC	階数	地上3階 地下 1階

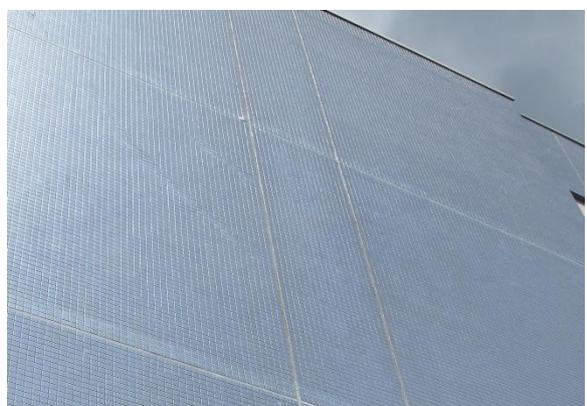
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	1		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H28		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H25	なし	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
78 / 100点

留萌市温水プール「ふるも」



劣化状況調査票

施設名	留萌市スポーツセンター	調査日	令和3年7月29日	建築年度	昭和48 年度(1973 年度)
延床面積	2,688.650 m ²	構造種別	SRC	階数	地上2階

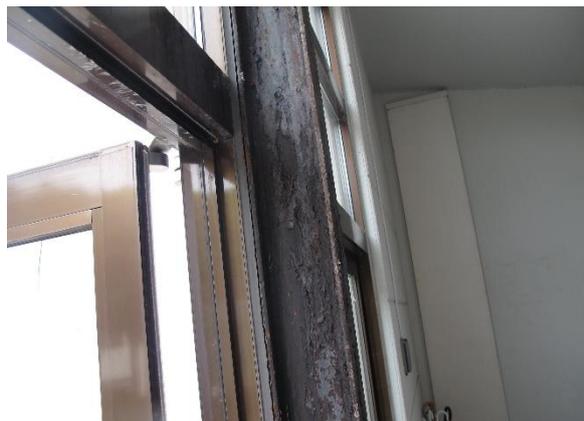
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	複数		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (ALC板)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	6		
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	複数		B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽	複数		
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
50 / 100点

留萌市スポーツセンター



劣化状況調査票

施設名	留萌市弓道場	調査日	令和3年7月29日	建築年度	平成3 年度(1991 年度)
延床面積	81.000 m ²	構造種別	W、一部CB	階数	地上1階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
	<input type="checkbox"/>						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
75 / 100点

留萌市弓道場



劣化状況調査票

施設名	留萌市勤労者体育センター	調査日	令和3年7月29日	建築年度	昭和52 年度(1977 年度)
延床面積	652.870 m ²	構造種別	RC、一部S	階数	地上2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	複数		C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数		
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
	<input type="checkbox"/>						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
43 / 100点

留萌市勤労者体育センター



劣化状況調査票

施設名	留萌市中央公民館	調査日	令和3年7月29日	建築年度	昭和48 年度(1973 年度)
延床面積	2,512.203 m ²	構造種別	SRC	階数	地上2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	複数		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	複数		C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数		
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	複数		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	複数		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
40 / 100点

劣化状況調査票

施設名	留萌市文化センター	調査日	令和3年7月29日	建築年度	昭和48 年度(1973 年度)
延床面積	2,090.398 m ²	構造種別	SRC	階数	地上2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	複数		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	複数		C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数		
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	複数		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある	複数		
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
40 / 100点

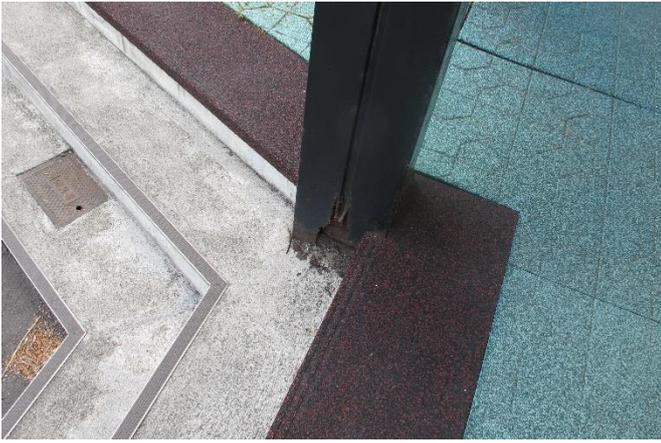
留萌市中央公民館



留萌市文化センター







劣化状況調査票

施設名	市立留萌図書館	調査日	令和3年7月29日	建築年度	平成元 年度(1989 年度)
延床面積	1,534.240 m ²	構造種別	SRC	階数	地上1階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	複数		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	複数		
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	複数		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	1		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 建物内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
62 / 100点

市立留萌図書館





発行	留萌市教育委員会
策定	令和3年12月
〒077-0031	留萌市幸町1丁目14番地
電話	0164-42-0435
F A X	0164-43-6312
E-mail	syogaigakusyu@e-rumoi.jp