資料3

## 公共施設等の整備事例

1. 北海道 恵庭市 「えにあす」

2. 北海道 室蘭市 「きらん」

3. 新潟県 長岡市 「アオーレ長岡」

4. 長野県 小布施町 「まちとしょテラソ」

1

## 施設名称:アルファコート緑と語らいの広場「えにあす」

### ■「えにあす」とは

有効活用されていない駅前の市有地に多世代が心地よく 過ごせる場所を、図書館を軸に整備しています。また、縦 割りで計画される行政施設を横断的に効率よく利用できる 施設として計画されました。

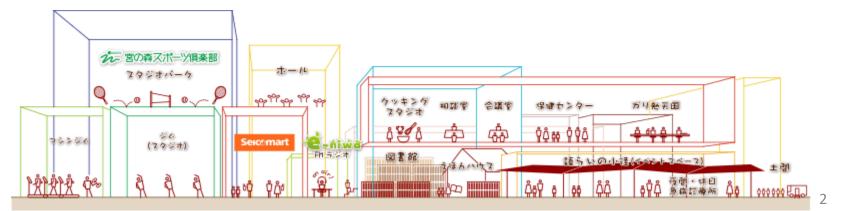
建築概要		
敷地面積	7,374 <b>m</b> <sup>1</sup>	
建築面積	3,148 <b>m</b> i	
延床面積	3,704 <b>m</b> i	
規模	地上2階	

OPEN: 2018.4

#### ■特徴

「えにあす」は誰もが自由に訪れることができ、好きな時間を過ごすことができる、民間と公共の複合施設となっています。市民のサードプレイスをつくることを目標とし、整備されました。 〇公共施設:図書館、学童保育、保健センター、市民活動センター、夜間休日急病診療所

○民間施設:フィットネスクラブ、コンビニ

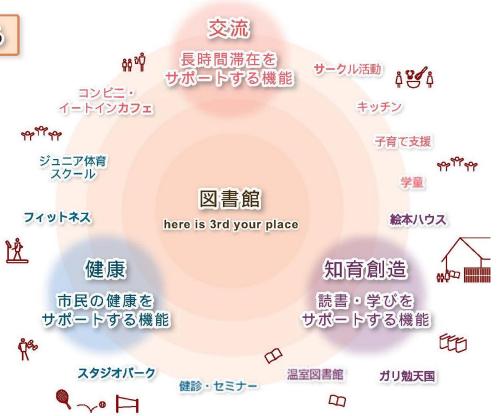


### **OPEN: 2018.4**

### ○えにあすの主題

# STEP 「そこへの場所」をつくる

「えにあす」には3つの要素があります。 それは「健康」・「交流」・「知育創造」 です。図書館を中心に官民が連携する ことで3つの要素を融合させながら 施設全体を使った様々なプログラムへ と展開し、たくさんの市民が集まる 「そこへの場所」をつくります。



#### **OPEN: 2018.4**

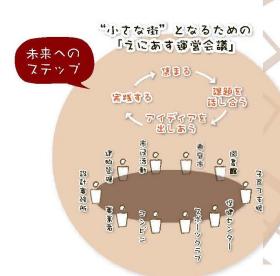
### ○えにあすの主題

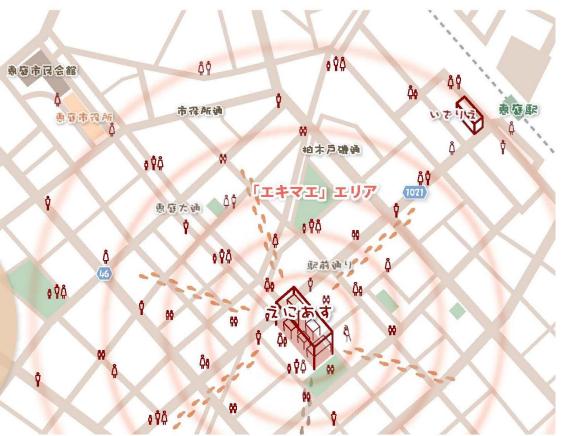
# STEP 2

### 「そこからの場所」をつくる

「えにあす」に集まった市民の様々な 活動が、やがては駅前や地域に広がっ て行くような「そこからの場所」を めざします。

そのために官民連携の「運営会議」を 設け、課題解決やアイデアの共有を 行っています。



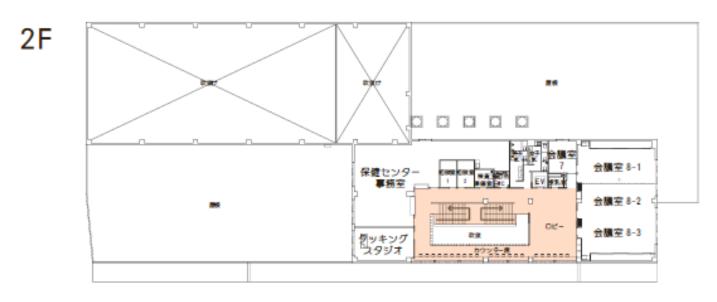


**OPEN: 2018.4** 



### **OPEN: 2018.4**

### 〇フロア構成



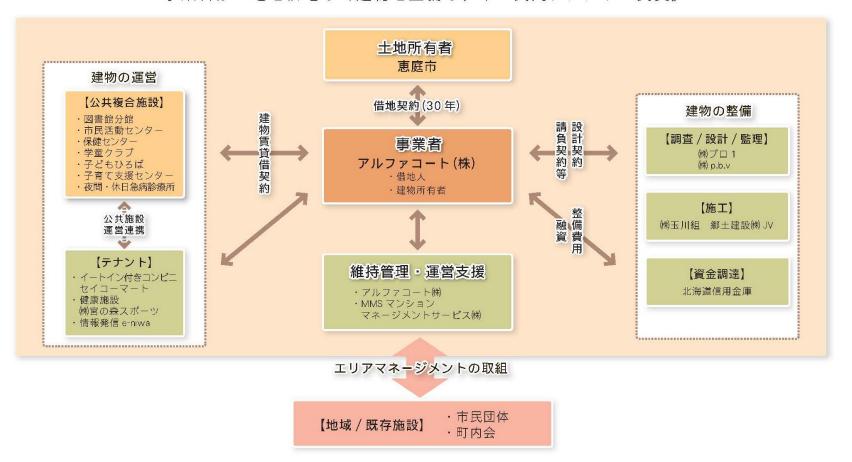


#### **OPEN: 2018.4**

### ○事業スキーム図

「えにあす」は公的不動産(PRE)を活用した官民連携事業です。

事業者が土地を借地して建物を整備し、市と民間テナントへ賃貸。



## 〇施設内外の写真











**OPEN: 2018.4** 

## 施設名称:室蘭市生涯学習センター「きらん」

#### ■「きらん」とは

室蘭市内にあった総合福祉センターや青少年研修センターなど6つの施設を集約した複合施設で、中学校の跡地に建設されました。生涯学習を推進する「市民活動センター」、子どもたちが遊べる「キッズパーク」、4万冊の書籍をそろえた「ブックパーク」、市民の活動を支援する「貸館」と、4つの機能を合わせた複合施設です。

建築概要		
敷地面積	14,663 <b>m</b> <sup>2</sup>	
建築面積	2,510 <b>m</b> i	
延床面積	4,495 <b>m</b> i	
規模 (ホテル部分)	地上2階 (地上8階)	

OPEN: 2018.12

#### ■特徴

「きらん」は多世代の交流拠点を目指し、胆振圏域住民が広く利用できる施設を目指しています。幅広い分野にわたる各種講座の開講、学習成果の発表の場や各種研修施設の提供などの活動を通して、市民のさまざまな生涯学習活動を支援し、一人ひとりがいきいきと学び、交流することができる場を目指しています。

○公共施設:ブックパーク、キッズパーク、プレイコート、交流ひろば、市民活動センター、

貸室機能(工芸スタジオ、料理スタジオ、研修室、多目的室、和室)

〇民間施設:ホテル

○事業の背景

### 【室蘭市都市計画マスタープラン策定】

- 〇旧向陽中学校跡がある「中島地区」は、室蘭市の中心部に位置
- 〇まちづくりテーマ「潤いとにぎわいあふれ、便利で快適なまち」を掲げる

### 【既存公共施設及び地区の課題】

- 〇市内複数の既存公共施設は、耐震性や老朽化などの課題あり
- 〇人口減少・少子高齢化が進み、公共施設など都市機能の再編・強化、 まちなか居住の促進、商店街の賑わい創出などによる中心市街地の 再生が都市整備上喫緊の課題

公共施設の集約や複合化による維持管理コストの削減等を図るとともに、 多様な市民意見を踏まえ、特に若者や子育て世代に配慮した図書機能や 子育て機能など、施設の魅力につながる新たな機能を導入することで、世 代や分野を超えた様々な人が集まり出会う多世代の交流拠点づくり

OPEN: 2018.12

**OPEN: 2018.12** 



**OPEN: 2018.12** 



ブックパーク

プレイコート

### **OPEN: 2018.12**

### ○敷地全体図





€きんの森



2健康遊具



❸子供向け アスレチック遊具

#### **OPEN: 2018.12**

### ○事業スキーム図

### 室蘭市

施設整備契約

設計:岩見田•設計

建設:藤川建設

内池建設 大内建設 指定管理者基本協定

日鉄コミュニティ

図書館流通センター

こどもクラブ

室蘭NPO 支援センター

日興美装工業

定期借地権設定/ 駐車場賃貸借

ルートインジャパン

日興美装工業グループ

## 施設名称:シティホールプラザ アオーレ長岡

#### ■「アオーレ長岡」とは

JR 長岡駅前の旧長岡市厚生会館及び周辺の公園等を含めた約 1.5ha の区域に、厚生会館機能を受け継ぐ「アリーナ」、冬季でも様々な活動ができる「ナカドマ(屋根付き広場)」、「市役所本庁機能」を一体的に配置した、建築家: 隈研吾氏が手掛けた複合施設です。

建築概要		
敷地面積	14,934 <b>m</b> ²	
建築面積	12,066 <b>m</b> ²	
延床面積	35,485 <b>m</b> <sup>2</sup>	
規模	地上4階 地下1階	

OPEN: 2012.4

#### ■特徴

5,000人を収容できるアリーナ、開放感のあるナカドマ(屋根付き広場)、そして市役所が一体となった全国初の複合型施設です。木の温もりにあふれた自由空間が、市民協働と交流の拠点として、様々な活動の舞台となっています。また、利用する市民が運営し行政が下支えを行うシステムとなっています。公共施設の複合化だけでなく、中心市街地の活性化、駅前に公共施設等を集約させることによるコンパクトシティ化、市民交流の場づくり、駅前の複合施設整備による市のシンボル施設づくりなど、複合的な目的を持っています。

○公共施設:市役所総合窓口、議場、ナカドマ、アリーナ、交流ホール

〇民間施設:コンビニ、飲食店、銀行

**OPEN: 2012.4** 



#### **OPEN: 2012.4**

### 〇フロア構成



### **OPEN: 2012.4**

### 〇フロア構成

回遊テラス

●東棟・西棟・アリーナをつなぎ、24

時間通行が可能です。



#### 市民協働センター

- ●市民活動を支えるために、NPO法人市民協 働ネットワーク長岡と長岡市が協働で運営。 様々な市民活動を強力にサポートします。
- ●コーディネーターが常駐し、多様な相談に対応するとともに、市民活動や地域の情報を受発信します。

#### 利用の受付・予約・案内もこちらで

- ●市民利用スペースの受付・予約・案内は、ア オーレ長岡を運営するNPO法人ながおか未来 創造ネットワークが行います。
- ●「より自由に、より使いやすく」。利用する 方々をサポートします。

#### 市民交流ホールB・C・D

- ●サークル活動、ダンス等の軽スポーツ、講演会など多用途に対応しています。
- ●回遊テラスに面したガラス張りのホールです。
- ●交流ホールB·Cは、移動間仕切りを開放すれば一体利用も可能です。
- ●ホールB・Cの床はフローリング / ホールDはカーペット仕様です。







#### オープンテラス

- ●バラソル付きのテーブルは、待ち 合わせや訪れた方の休憩スペー スとして利用されています。
- ●自然の光を堪能できるおしゃれ空 間です。
- ●ランチタイムにはリコーダーなどのミニコンサートが行われることもあり、和やかな時が流れています。



JR長岡駅とアオーレ長岡を結ぶ 大手スカイデッキ

- ●雨や雪の日でも駅から濡れることなくア オーレ長岡へ訪れることができます。
- ●新幹線の改札から直結。冬季でも足元を 気にせずに快適においでいただけます。



※四接五人の関係上、序面機の合計は延べ床面機と合いません。

#### **■ナカドマ**

面 積	¥92,250ml	
天井高	5.8m~16.0m	
床仕上げ	強度/111車対応(積載後荷重251)、色調/土間調、性能/排水性輔装	
設 傭	キャットウォーク、用フック(35ケ所・1ヶ所・11)、ヒューズコック(9ケ所×5口)、敵水 性(4ヶ所)、築水桝(7ヶ所)、都市ガス・ブロ・ドンガス(消費可能な熱量の計算 は30万が6回以下、CATV-AN政権開出し、イベント電源盤(2ケ所)、ビデオ カメラ中線用接続し、音響設備(ボータブルPAシステムー式)	
主な備品	仮設ステージー式、長机、折りたたみ椅子、展示パネル、高所作業台	

2階…955席 3階…1,217席 1階ロールバック席…780席

#### **||アリーナ**

積 2,123㎡(有効60m×34m)

	可動席…770席	
床仕上げ	素材/長尺塩ビシート、銅性乾式二重床、床荷重/51/㎡以下	
推入口	南側搬入□(幅6.2m×高さ4.0m)、ナカドマ大開□部(幅18.5m× 高さ4.7m)から搬入可能(養生敷き必要)	
天 井 高	12.5m	
頭明	メイン領明/高雄度放電灯(メタルハライド)・LED灯平均照度2,200 ルクス、可動スポットライト一式、照明操作卓	
放 送	天井スピーカー25台 スタンド席用スピーカー36台	
舞台	電動昇降式道具バトン2台 照明用バトン3台	
音 霍	音響調整卓(移動式)、ワイヤレスマイクシステム一式	
音 響 飲 備	音響調整卓(移動式)、ワイヤレスマイクシステム一式 キャットウォーク、吊フック(75ヶ所/1ヶ所21)、フロア四隅整面 に電源、通信、CATV、給婚水ビット設置(LAN設備、給水法研練 等、排水目面)、プロパンカイタ所、都由力ス2ヶ所	
	キャットウォーク、吊フック(75ケ所/1ケ所21)、フロア四隅整面 に電源、通信、CATV、給排水ビット設置(LAN設備、給水接続維 手、排水目皿)、プロパンガス4ケ所、都市ガス2ケ所	
設 備	キャットウォーク、吊フック(75ケ所/1ケ所21)、フロア四周整型 に電源、通信、CATV、創格水ビット設置(LAN設備、船水接続器 等、排水目回、プロパンカイタ所、都のカス2ケ所 多目的密3室、会議室3室、更次室2室、按室4室、技術室1室	
設 備	キャットウォーク、吊フック(75ケ所/1ケ所21)、フロア四周整型 に電源、通信、CATV、創格水ビット設置(LAN設備、船水接続器 等、排水目回、プロパンカイタ所、都のカス2ケ所 多目的密3室、会議室3室、更次室2室、按室4室、技術室1室	

#### 市民交流ホールA 面 権 314㎡

天井高	4.8m
床仕上げ	フローリング
整仕上げ	吸音ボード
搬入口	幅3m、高さ2.4m
* #	音響調整卓(ワイヤレスマイクシステム一式、BDデッキ、映写装置)
舞台	<b>ホリゾント募兼スクリーン、照明パトン、電動道具パトン</b>
頭 明	アッパーホリゾントライト、フロントサイドスポットライト、ピンスポットライト
設備·備品	電動可動席(153席)、仮欧ステージー式、グランドピアノ、展示パネル、プロジェクター、長机、スタッキングチェア、講演台
付募施設	楽屋2章、楽屋トイレ

#### ■市民交流ホールB・C・D

面 積	ホールB…210㎡ ホールC…162㎡ ホールD…110㎡ ※B・Cは移動間任切りの収拾により一体利用可	
天井高	2.7m	
	ホールB・C…フローリング ホールD…カーペット	
主な備品	長机、椅子、プロジェクター、スクリーン、展示パネル、キャス ター付スポーツミラー、演台、音響設備一式、量	

#### ■シアター

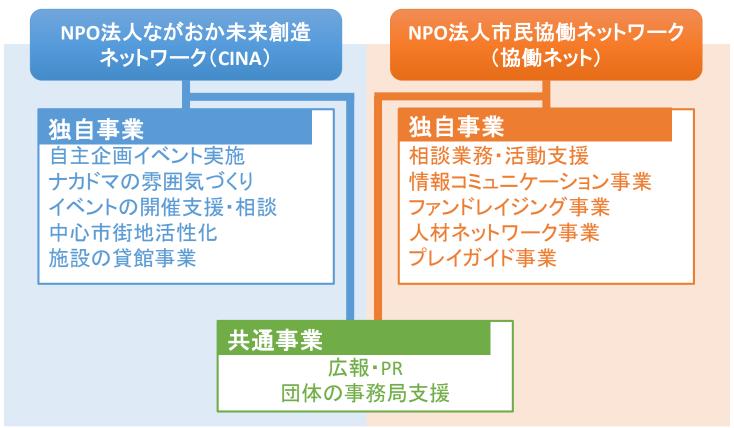
座席数	49席(設床形式・スタッキングチェア含む)」。車椅子スペースあり
スクリーン	240インチ(約5.3m×3.0m) 上〇
音 響	5.1chサラウンド

※アオーレ長岡パンフレットより抜粋

### 〇運営方法

ルールを作らない自由度の高い運営「安く、長く、自由に飲食も、販売も」市民目線での運営

**OPEN: 2012.4** 



#### ■指定管理者制度ではなく市の直営でもない「アオーレモデル」

- ・利用する市民の視点に立ち、より自由度の高い運営を実現するために組織されており、 役員や運営スタッフも市民を中心としたメンバーで構成。
- ・市民が知恵やアイディアを絞り、多くの意見を取り入れ、時には共に汗をかく運営スタイル。
- ・行政は安定した運営ができるよう、下支えとしてサポート。

### ○特徴的な施策

#### ■市役所移転の背景とまちなか配置

全国初まちなか型市役所の実現

長岡市の旧本庁舎は様々な課題を抱え、移転の必要性がありました。

- ①平成16年に発生した新潟県中越大震災での被災
- 防災拠点に必要な耐震性が大幅に不足していることを再認識
- ②3度の市町村合併を受け、本庁組織を7カ所に分散
- 市民にとっても職員にとっても不便な状況



これまでの市役所の本庁機能を、まちなかの数か所に集約配置し、

多くの市民が集まりやすく利用しやすい市役所を目指しました。

アオーレ長岡を核とした"ひとの和と輪が広がる"新しい市役所=まちなかに溶け込む市役所の誕生です。 ※旧本庁舎は、耐震補強工事を施し、教育と健康の拠点「さいわいブラザ」として利用します。



#### ■バスケによる市民協働のまちづくり





**OPEN: 2012.4** 

### アオーレ長岡がホームアリーナに

平成28年9月、新たに開幕した男子プロバスケット ボールリーグ [Bリーグ]。新潟アルビレックスBBはア オーレ長岡をホームアリーナとして、1部参入を果たし、長 岡市をホームタウンとする初めてのプロチームが誕生しま した。

#### バスケによる市民協働の まちづくり包括連携協定を締結

平成28年9月13日、長岡市、株式会社新潟プロバス ケットボール、長岡地区NIIGATA ALBIREX後援会、公 益財団法人長岡市スポーツ協会の4者が、包括連携協定 を締結し、「バスケットボールを核としたスポーツによる 市民協働のまちづくり」を目指します。

#### ■バスケによるまちづくり

長岡市は、ホームアリーナに選ばれたことを契機として 「バスケによるまちづくり」を進めています。

バスケの魅力を発信するためのガイドブック「バスケ の楽しみ方」の発行や、アオーレ長岡や大手通周辺に施 した「アルビレックスBBの装飾」、バスケを身近なスポー ツとして感じてもらうため、市民防災公園に「3×3(ス リーバイスリー)」バスケットコートを設置しています。

また、長岡市教育委員会が推進する教育施策「熱中! 感動!夢づくり教育」の一環として、新潟アルビレックス BBの選手が市内小・中学校に出向き、子どもたちとの交流を通じて、夢に向かって努力することの大切さや、地元 長岡への愛着や誇りを育む「ながおか夢授業」を実施しています。また、新潟アルビレックスBBの選手は、市内小学校で登校時に実施している「朝のあいさつ運動」にも参加しています。

長岡市はこれらの活動を通じ、新潟アルビレックス BB×市民×企業×行政が一体となった「オール長岡」体 制で、市域全体の機運醸成や活性化、プロモーション、そ して子どもたちの夢を応援しています。 ○○

#### ※アオーレ長岡パンフレットより抜粋

## 施設名称:小布施町立図書館まちとしょテラソ

#### ■「まちとしょテラソ」とは

「学びの場」「子育ての場」「交流の場」「情報発信の場」という4つの柱による「交流と創造を楽しむ、文化の拠点」という理念のもとで建築されました。親しまれる集いの場になるように、町の図書館であることと、待ち合わせの場という意味を込めた「まちとしょ」そして、「世の中を照らしだす場」「小布施から世界を照らそう」などの考えを加え「まちとしょテラソ」という愛称がついています。

建築概要	
敷地面積	10,551m <sup>2</sup>
延床面積	998 <b>m</b> i
規模	地上1階

OPEN: 2009.7

#### ■特徴

「図書館=静かに本を読む場所」という、これまでの常識を覆した新しい取組みを実施。 大きなワンルームのような空間構成になっており、館内にはBGMが流れていますが、それが 聞こえる声量までは、会話が許されています。閲覧席では、ペットボトル、リキャップ缶、水筒 に限り飲むことが可能、その他の飲み物や軽食はカフェコーナーにて飲食が可能となってい ます。また、様々な企画が行われており、まちじゅう図書館、おはなしの会、テラソのがっこう などが開催されています。

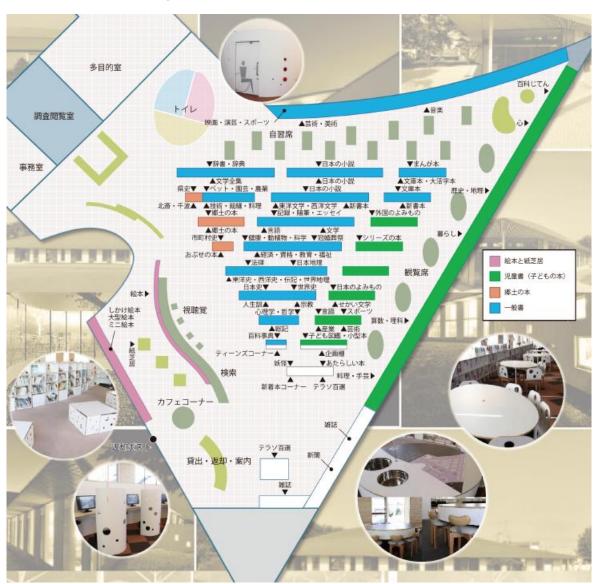
〇公共施設:図書館、多目的室

桜井甘精堂

景区公會堂 沿

**OPEN: 2009.7** ■小布施町 〇位置図 57小布施食品 伊勢町 人口:10,997人(R3.6時点) JAりんご共同選果場 小布施 六川天満宮 田中機械 栗ガ丘 伊勢町 中央 中松中央 歴史民俗資料館 命 小布施駅 1 信州口腔外科 **が**ミス At-おぶせミュージアム 皇大神社 JA) (P) O小布施町役場 小布施中 小布施局 🕣 小布施大元神社 さかまき内科・ シルバー人材センター 池田 松葉屋 フローラルガー まちとしょテラソ 中町南 ▲ 高井鴻山記念館 ■駅から徒歩2分 松村町営駐車場 祥雲寺 町営駐車場入 長野電鉄本線 金 北斎館 中松 ② 東町公会堂 福原公会堂 ② 403 百 飯綱神社 上町 松村団地 東町 福原 高澤酒造 逢瀬神社 松の実 東町 松の実団地

### 〇フロア構成





**OPEN: 2009.7** 

△書架



△児童コーナー



△多目的室

### 〇特徴的な施策

### ■まちじゅう図書館 (2012年~)



### 「本と空間とコミュニケーション」

まちじゅう図書館は、町内のお宅やお店、畑の ちょっとしたスペースに本棚を設置し、 訪れた人が自由に手に取り、館長との対話を楽

訪れた人が自田に手に取り、館長との対話を楽 しむ「交流」の図書館。

カフェも、酒屋も、果物畑も一軒一軒が図書館で一人一人が館長です。

### ・まちじゅうパスポート

→まちじゅう図書館をめぐり、各館オリジナルス タンプを集め、スタンプラリーを提示することで 様々な特典が受けられます。

OPEN: 2009.7

**OPEN: 2009.7** 

洋大學系 BUD

100 18:01

110ティスリーロント

吸茶人ルシュ



ICHI cafe

お手製サンドとコーヒーのテイケアウト がご自慢。インテリア好きオーナーの センスが充ります。サンドイッチと一緒に 本も迷れ出して♪

10 cofe ミクニヤ

地物野菜を大事にするミクニヤさんは ご近汚さんがふらりと集まる美味しい ごはんやさん。自然や動植物に関する 本から、常建さん行ち込みの本まで。

※まちとしょテラソHPより抜粋

カフェ 村村(エハエ)

果物田道をまっすぐ、延提出んぼの まんなかにある真染所併設のカフェ。 農業書の充実ぶ9は、プロも頼れる相の ライブラリー。長竜はいて気軽にどうぞ。

重 小在地框框形2114 第11:00~14:00 申手定株(☎080-4148-2837まで)

101の展響 1051

縦カレーや小布筋牛乳をつかったグラ タン、さらには地ビールも、お料理が出る までの傾しい待ち時間のお友に、スパ イスの効いたオーナーの選書を楽しんで。

当小年售司小和第1100 第11:38~14:30 (EME-15:30),18:00-22:30 # 7140

13

小有値型の要菓子が新しいスタイルで 察しめるカフェえんとつ。オーナー厳選の 本が、丁卯な暮らしのセントを教えてくれ ます。無受が見える特等度がオススメ。

\$50-60800 808 \$11.00~16.00 外火炬

14 高沢酒造

は、おつかいはもちろん。子どもたちも立ち 容る。ご近所御路みの折見さん。「夏子の 酒」をはじめ、一家みんなの本が強います。

「米川」の頻繁が出控えてくれる資沢さんも

□ 0-6 SHI SCH 776 M S-10 - 19:00 96 30.13

kukumama

大人も楽しめる絵本や、映画、着物、 料剤、そして哲学湯まで。本とともに 育ったというオーナー清水さんの思い出の つまった本がを25

证小在推图小在接911-10 ■12:00-14:00 単全-上:日曜