

道の駅るもいカフェ出店者募集内容説明会 開催結果報告

- 日 時：令和3年9月17日（金） 18：00～19：00
- 場 所：留萌市役所3階 3・4号会議室
- 参加者：3名

1. 開会挨拶

政策調整課長より挨拶

2. 募集内容説明

別添資料により、政策調整係長より説明

（資料には、道の駅るもいの概要とカフェ出店者募集要項の抜粋を記載）

3. 質疑

Q 現場のムードが気になる。カフェ利用者の大半がお子様連れとなってしまう懸念があるが、どう考えているか。

A 施設の約半分を遊戯ひろばが占めるため、親子でのご利用は多いと想定しているが、アンテナショップや休憩スペース、情報発信コーナーもあり、親子以外のご利用も一定程度見込んでいる。

Q 事務室では何を行うのか。

A 遊戯ひろばの受付や事務、施設全体の管理や問合せの対応等を想定している。

Q 施設全体の管理は誰が行うのか。新たに雇用するのか。

A 現在確定はしていないが、令和4年度に向け委託等について協議を重ねているところである。

Q 共益費の対象経費は。管理者の人件費も含まれているのか。また、金額はどの程度見込んでいるのか。

A 対象経費には人件費は含んでいない。暖房費や清掃費など、共用部分の維持管理費から算出する。

金額は、2～3万円程度になるものと考えているが、細部を精査しており、まだはっきりと申し上げることができないことをご理解いただきたい。

Q アンテナショップにも賃料は発生するのか。

A カフェと同じく賃料や共益費の負担を考えている。

Q 授乳室とオムツ替室は、遊戯ひろばを利用しないと使えないのか。

A この施設内の授乳室とオムツ替室は、遊戯ひろば利用者を想定している。また、管理棟に現在設置している授乳室はそのまま残す予定となっているため、一般の方はそちらをご利用いただくこととなる。

Q 電気の200Vはどのようなものを想定しての設置か。

A IH調理器等を想定している。

Q 昼の飲食業は諸経費の負担が多いと感じている。できるだけ少ない負担だと助かる。

A 道の駅利用者の大半は昼間と感じている。出店される側からすると、メニュー、単価設定、利益率、それが負担経費に見合うかどうか、計算をされると思う。

このカフェは親子も利用する。親子が利用しやすい価格に設定するとなると、多くの経費を負担いただくことは難しいと考えている。

家賃はできる限り低く設定したつもりである。共益費等についてもなるべく少なく設定できるよう、施設の管理経費の圧縮に努めたいと考えているので、ご理解をいただきたい。

4. 閉会挨拶

政策調整課長より挨拶