

道の駅るもい カフェ出店者 募集内容説明会

日時 令和3年9月17日（金） 18時～
場所 留萌市役所3階 3・4号会議室

留萌市地域振興部政策調整課

(1) 道の駅の目的

高規格幹線道路「深川・留萌自動車道」の全線開通により、道路アクセスが向上し、域外からの新たな流入人口の増加が予想され、道路利用者の快適性の向上や観光をはじめとした来訪者への適切な情報発信、さらには、親子や地域住民などが、ゆっくり時間を過ごせるくつろぎの空間を提供し、隣接した街中へ消費誘導することで、地域の稼ぎを導くための役割が発揮できる施設機能を目指し、「道の駅」の登録を行う。

(2) 道の駅エリアの概要

国道231号に面した船場公園全体約7.8haの敷地面積を登録。

周辺環境の変化や、利用者の利便性を考慮し、必要に応じて拡張。



(3) 道の駅のコネクト

● 留萌の玄関口となる「広告塔」としての道の駅

● 留萌ならではの体験できる道の駅

● 都市公園が有する機能を最大限に発揮した道の駅

導入する機能・施設の基本コンセプト

① 道路交通の結節点として、地域情報の集約・発信や車中泊等の新たなニーズへの対応など、多様な来訪者の受け入れとまちなかへ誘導

② 地域製品の販売促進、PR、飲食や調理体験などを通じ、地域製品の販路拡大や、地域ブランド構築を支援

③ 公園施設の活用と一体的に、子どもの遊び場づくりや、子育て世帯を支援する環境を整備

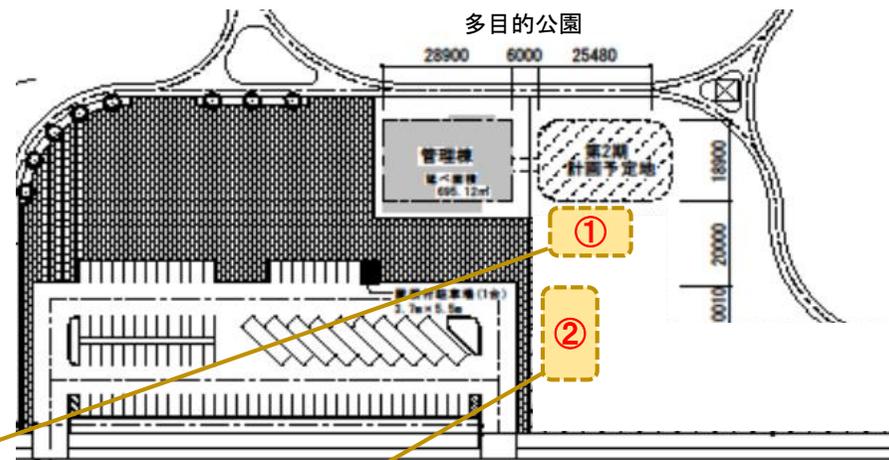
(4) 事業の概要

道の駅オープン：令和2年7月11日

※6月27日に市民向けプレオープン

従来の都市公園機能+

- ①チャレンジショップの開設
- ②アンテナショップの開設
- ③24時間授乳室の設置
- ④子育て応援自動販売機の設置
- ⑤観光コンシェルジュの配置 等



① チャレンジショップの開設(飲食)

・道産材を活用した仮施設を4棟設置し、主にテイクアウト品を提供するチャレンジショップ5店舗を開設



② アンテナショップの開設(物販)

・仮施設を2棟設置し、留萌地域の特産品等を取り扱うアンテナショップを開設。

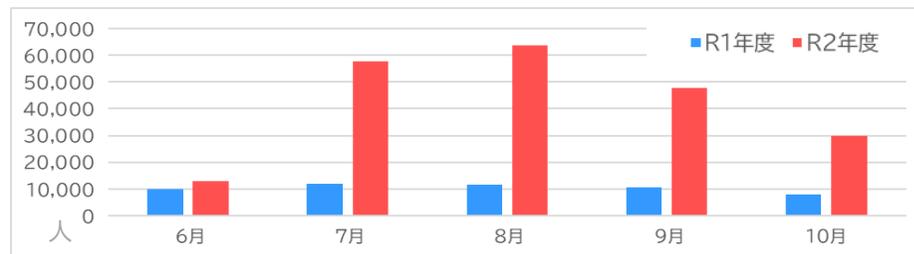


(5) 来場者数

開業後1か月間の来場者数・・・約51,000人

開業後14か月間の来場者数・・・約438,000人

繁忙期の来場者数 R1・R2比較 ⇒



 道の駅 るもい

2022年(令和4年)
春OPEN予定!

屋内交流・遊戯施設(仮称)外観イメージ

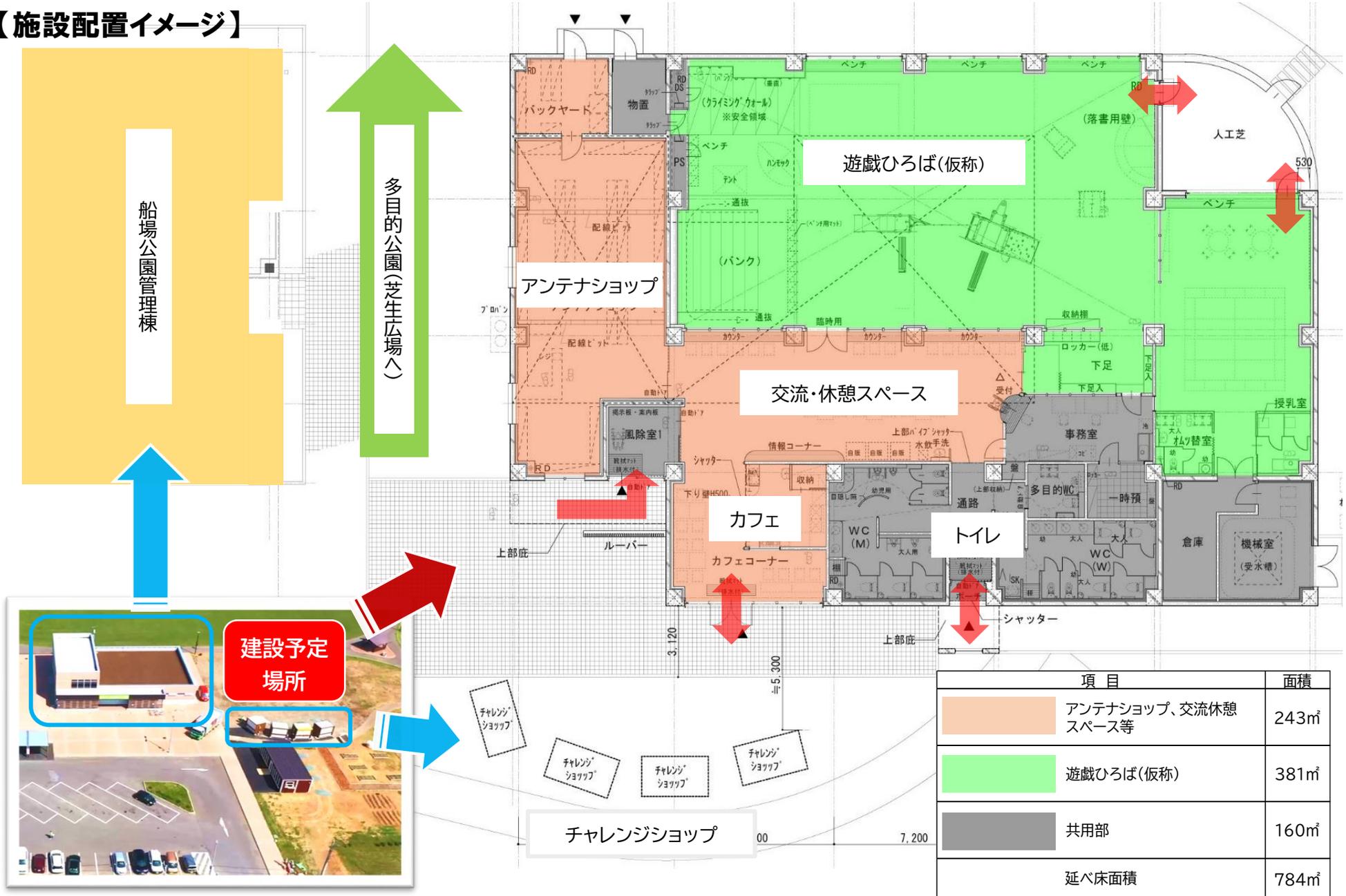


※外観イメージは変更となります。

【施設のコンセプト】

親子や家族で時間を過ごせるくつろぎの「空間」と、
地域特産品等の「魅力」を発信する
道の駅の新たな「交流拠点」

【施設配置イメージ】



船場公園管理棟

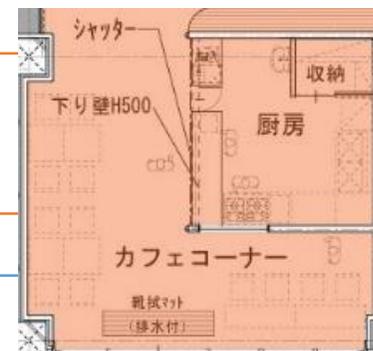
多目的公園(芝生広場へ)

建設予定
場所

項目	面積
アンテナショップ、交流休憩スペース等	243㎡
遊戯ひろば(仮称)	381㎡
共用部	160㎡
延べ床面積	784㎡

面積

44.24㎡
 (内訳) 厨房：13.48㎡、飲食スペース：30.76㎡



営業期間等

- 営業期間 4月から3月まで（令和4年は施設のオープン日から）
- 営業時間 施設の開館時間である午前9時から午後5時までの間
 ※季節やイベントの開催等に応じ、延長・短縮について随時協議しながら決定します。
- 定休日 毎週1日（平日のみ）を定休日とすることができます。

設備

- 基本設備 天井照明、排気ファン、分電盤、2槽シンク、手洗い器、コールドテーブル作業台、カウンター、カウンター吊棚、テーブル4台、イス12脚
- 持込備品 レジ、冷蔵庫、電子レンジ、フライヤー、コーヒーマーカー、増設棚、券売機 など
 （任意）
- 電気容量 70アンペア
 コンセント：11個（単相100V：2口×10個、単相200V：1口1個）
- 火気 ガスコンロ又はIH調理器

注意事項

- 必要な許認可や資格申請、保険への加入をお願いします。
- 装飾品などは、落下や転倒等がないよう設置してください。
- 故意または過失によって店舗や基本設備が破損した場合や、退去時に激しい損傷や破損が確認された場合などには、必要に応じて復旧費用を請求します。
- 危険回避のため施設の営業を停止する場合があります。その際は指示に従ってください。
- 鍵やつり銭の管理など、安全管理に努めてください。 ほか

禁止行為

- 店舗の改造、塗装など、傷や跡が残る行為
- 店舗を目的外に使用すること
- 拡声器や店舗外に向けて大音量の音楽を流すこと
(利用者や他店舗の迷惑にならないようにしてください。)
- 店舗内での喫煙（電子タバコを含みます。)
- 政治・宗教活動を行うこと ほか

(1) 応募方法

募集要項に記載の書類を郵送又は持参にて提出 提出先：留萌市地域振興部政策調整課

(2) 期間

令和3年9月8日（水）から令和3年10月20日（水）まで

(3) 審査方法

提出された書類の内容、必要に応じて行う面接により、留萌市職員により構成する選定委員会が審査します。

(4) 審査基準

- 出店資格に該当するか
- 道の駅るもい「屋内交流・遊戯施設(仮称)」のコンセプトに沿っているものであるか
- 魅力的な商品の提供など、道の駅の集客に資するものであるかどうか
- 業務を実施するための適切な事業計画・資金計画であるか

(5) 審査結果

応募者全員に通知し、出店者をホームページで公表します。

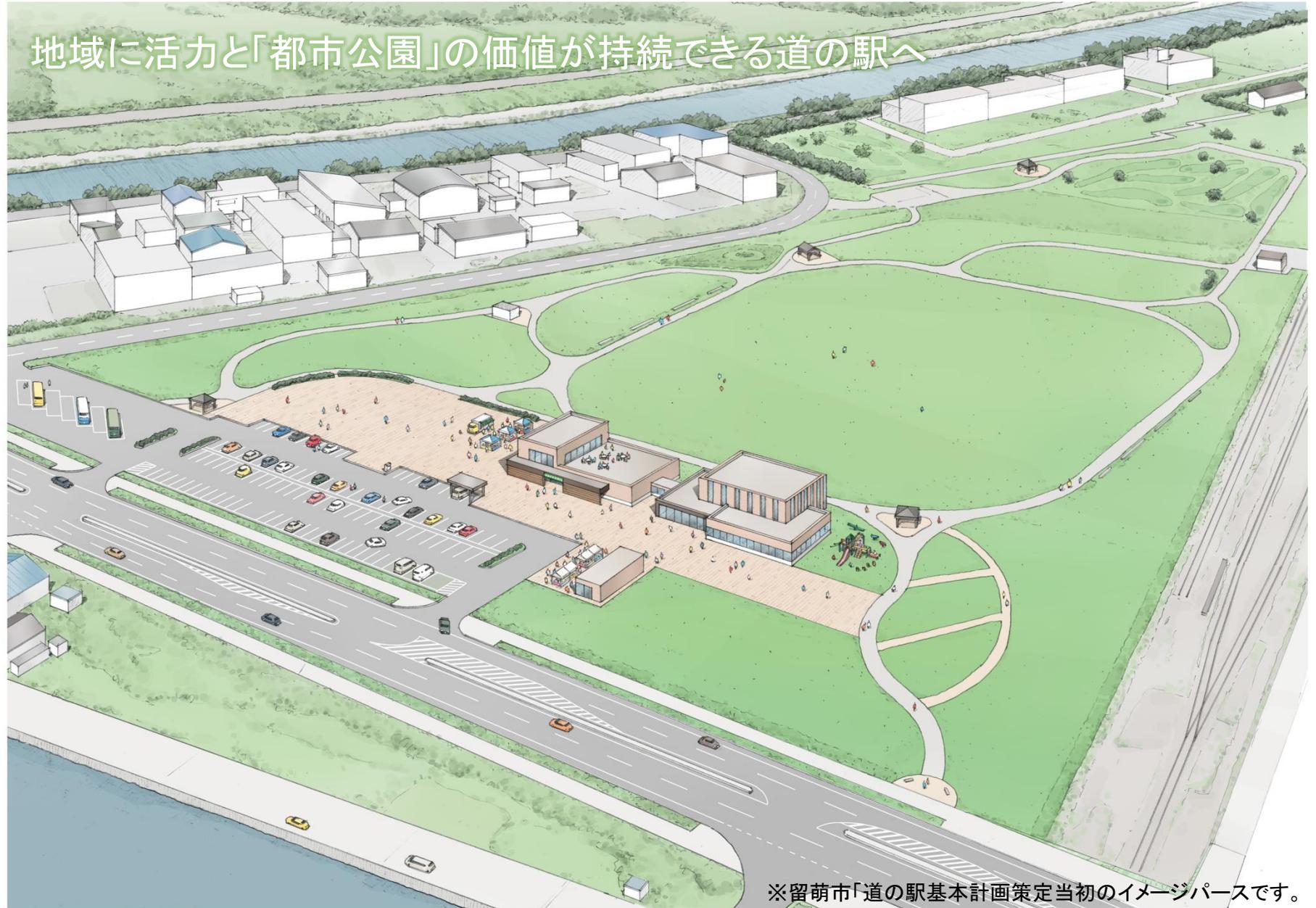
審査結果に関する質問や異議申立ては受け付けません。

- 9月29日（水） **質疑受付期限**
※電話又は口頭による質疑は受け付けません。
書面の郵送・持参、メール、FAXのみとし、
書面による回答のほか、内容はホームページで公開します。
- 10月20日（水） **応募書類提出期限**
- 10月下旬 **審査・出店者決定**
- 11月上旬 **審査結果通知、公表**
～ **開業準備**
- 令和4年 春 **カフェ オープン**

※スケジュールは出店者数や内容により多少前後する場合があります。

※出店内容は現時点での方針であり、決定時には変更となる場合があります。

地域に活力と「都市公園」の価値が持続できる道の駅へ



※留萌市「道の駅基本計画策定当初のイメージパースです。