

ご夫婦とお子さま—この水いらすのご家庭のためにせいたくではないが明るくて便利な住宅が欲しい。これはだれでもが持つささやかな願いです。

# 住宅

住宅難これが無残にもわたくしたちの夢を破つてしまふのです。そして、公営住宅に入りたと思つても数が少なくて入居難、自分の家を建てようにもお金がない。今月はこうした点から問題をしばつてみました。

市営住宅は入居難  
家を建てるにお金がない

## こんな悩みにくたえて

ことしの秋で680戸に  
でも足りない市住……その理由は

公営住宅は、自分の家を建てることもできない人たちが、安い家賃で明るく健康な市民生活を送つていたところ、道や市が建てていくものではないので、わたくしたちは、だれでも自分の家を持つことを大きな

願いとしていますが、そのためには非常に多額の費用が必要のため、だれでもが建てるというわけには行きません。いつも公営住宅の入居希望者は、大変な数にのぼり市内の住宅難をいままさらのように考えさせられます。それというのも、設備が整いしか家賃が安く、他人に気がねなく楽しい自分たちの家庭をつくることのできるという魅力が公営住宅にあるからです。

このような市民のささやかな願いを少しでも早くかなえてあげようと、市では毎年公営住宅の建築を進めています。毎年市が建てる公営住宅も年々数が増え、三十五年四十戸、三十六年三十六戸、三十七年四十二戸、さらにことしは五十六戸の建築が最後の仕上げを急いでいます。こうして、年々建てられた公営住宅は、現在六百二十四戸の数にのぼつていま



か母子家庭の恵まれない方たちのために、一般の公営住宅よりも、もっと安い家賃で入居できるようにと建てられた低家賃住宅が、百八戸もあります。ところで、このような公営住宅は、国の補助

このうち、身体障害者と増減を認めます。借受けできる人増築をするのに、ある程度の自己資金を持ち、本人の月収が、借入金に対する最初の償還元利金の月額の六倍以上であること。確実な連帯保証人一人以上あり、適当な不動産を担保として提供できること、ただし、十五万円未満の借入れのときは、担保を必要としなくてもあります。



## これなら建てられる住宅の手引き

### 個人住宅建設資金

自分の家を建てようとする方に、住宅金融公庫の個人住宅建設資金があります

構造によつて違いますが簡易耐火構造一平方メートル当り一万七千八百円

（約十六坪）分までが貸付の対称になります。そのうち八割以内が貸付られますので、残金（頭金）は自分で現金あるいは建築資材で用意します

### 返済方法

利息は年五分五厘、返済は簡易耐火構造三十年以内、耐火構造三十五年以内、月払い、三ヶ月払い半年払いの方法があります

### 借受者の資格

毎月の収入が、第一回目の月賦金の六倍以上あること。十万円借りの場合は、月収が四千四百二十円ほどであればよい。また、住宅を建てる土地を持つているか、借りて

いるか、収入が確定で、それらの土地に抵当権があるときは、抹消できること。申込人と同等以上の資力のある連帯保証人をつけること。

建設する住宅

貸付対称の住宅は、ブロックやれんがなどのように燃えないもので、かつ寒さを防げる構造のもの

申込み 毎年三月と六月に北洋相互銀行留萌支店で受け付けます。なお、住宅を建てる土地を買う場合にも、資金が貸付されます。

### 農山漁村住宅資金

農、漁村の方には、農山漁村住宅の資金借入れの方法があります。この住宅は、北海道が設計指導を行つて、農漁村の住生活の改善をしようとして

貸付金額 簡易耐火構造の場合一平方メートル当り一万七千八百円の割合で、六十七平方メートルまで対称になり、その八割の額が貸付られます。なお、耐火構造の住宅も別の貸付条件で対称になります。

返済方法 利息は年五分五厘。簡易耐火構造は三十年、耐火構造は三十五年、月払い、三ヶ月払い、半年払いの方法があります。

建設する住宅

耐火構造住宅であること住宅部分の床面積が三十平方メートルから百平方メートルまでの専用住宅及び併用住宅とする。ただし併用住宅は、住宅部分が全体の床面積の二分の一以上で、全体の床面積が二百メートル以下の住宅であること。

その他 住宅建設希望者が建設しようとする住宅の基本設計ならびに実施設計の作成と工事の施工には、道が別に定める指導を受けなければならない。

### 住宅増築資金

いま住んでいる住宅が狭まくなつたので増築したいという方にも、資金貸付の道があります。

貸付金額 融資対称となるのは、一戸当り七平方メートルから三十三平方メートルまでの増築で、その住宅部分の建築費の七割以内が貸付けられます。

返済方法 利息は年五分五厘。工事が完了し、債務弁済契約を締結した月の翌々月から毎二ヶ月払い、希望によつては翌月から毎月払いもできます。なお、当初の償還元金が

建設する住宅

おおむね一カ月三千円前後になるように定めますが、貸付金額の多少や申込人の償還能力に応じて増減を認めます。

借受けできる人 増築をするのに、ある程度の自己資金を持ち、本人の月収が、借入金に対する最初の償還元利金の月額の六倍以上であること。確実な連帯保証人一人以上あり、適当な不動産を担保として提供できること、ただし、十五万円未満の借入れのときは、担保を必要としなくてもあります。

受付期間 昭和三十九年三月十九日まで。

申込場所 北洋相互銀行留萌支店

### 住宅改修資金

住宅を改修したい方には住宅改修資金があります。

貸付金額 限度は、改修に必要額の七割で、全額で五万円から二十五万円まで

借入できる人 自分の住宅で、ある程度自己資金を準備でき、連帯保証人をつける人

貸付の対称になる改修工事の耐久上、防災上、安全上または居住上、通常必要な修繕または改良工事であつて、住宅部分の柱、はり、土台、基礎

屋根、外壁、床、その他これに類する部分及び通常付帯する設備について行うもの。

返済方法 利息は年六分、償還期間は三年以内で、当初の償還元利金が原則として、一月三千円前後となるように定めた期間とする。元金均等割賦償還とし、原則として二カ年払いとする。ただし希望によつては、毎月払い、三ヶ月払い、半年払いとすることもできる。

申込場所 北洋相互銀行留萌支店

### 社宅などには厚生年金住宅

会社などの従業員住宅を建てる方には、北海道厚生年金住宅の借入れの方法もあります。

これは、道が厚生年金保険積立金の還元融資によつて住宅を建設し、これを中小企業の事業主に賃貸の形で、資金の返済をさせるものです。

つまり、常時使用する従業員が三百人以下の中小企業の事業所が、おおよそ一カ年分の厚生年金保険料の二十五倍以内の融資を受けて住宅を建設し、これを年利六分五厘の割合で、十八カ年八十回の元利均等払いで償還、その後は会社の所有になるというものです。この制度では、一団地三

建設する住宅



戸以上の住宅を建設するときに、一カ月の厚生年金保険料がおおむね一万円以上納めている事業所がこの申し込みをすることができま。なお、この住宅管理には次のことがらを守らなければならない。①賃貸の目的に反する用途に使つてはならない。②住宅の維持管理する費用は、すべて賃貸事業主の負担とする。③住宅の用途変更、及び原料変更は承認しないものとする。④法人である賃貸事業主が解散したとき、その他賃貸事業主が厚生年金住宅賃貸の目的にかたる事業を譲渡し、または廃止したときは、十日以内知事にその旨を届出たその指示を受けなければならない。